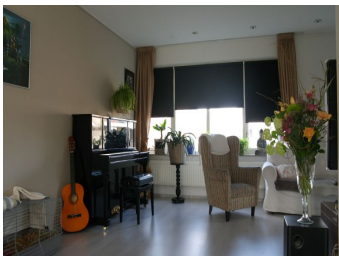




Hermelijn  
5508 ME Veldhoven  
**Huurprijs per maand € 1.500,- excl.**



### Kenmerken

|                      |                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Huurprijs per maand: | € 1.500,-<br>excl.                                                                                                                                                                                                      |
| Adres:               | Hermelijn                                                                                                                                                                                                               |
| Postcode:            | 5508 ME                                                                                                                                                                                                                 |
| Plaatsnaam:          | Veldhoven                                                                                                                                                                                                               |
| Type woning:         | Tussenwoning                                                                                                                                                                                                            |
| Aantal kamers:       | 4                                                                                                                                                                                                                       |
| Aantal slaapkamers:  | 3                                                                                                                                                                                                                       |
| Woonoppervlakte:     | 115 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                      |
| Borgsom:             | € 1.500,-                                                                                                                                                                                                               |
| Ligging:             | Woonwijk                                                                                                                                                                                                                |
| beschikbaar:         | 2018-06-01                                                                                                                                                                                                              |
| Extra's:             | <div>✓ Gestoffeerd</div> <div>✗ Gemeubileerd</div> <div>✓ Tuin</div> <div>✗ Balkon /<br/>dakterras</div> <div>✓</div> <div>Parkeergelegenheid</div> <div>✗ Lift</div> <div>✓ Garage</div> <div>✓ Schuur / berging</div> |

Bergstraat 24  
5611 JZ Eindhoven

**040-2116149**

info@brickvastgoed.nl

Te huur; ruime gezinswoning met garage in Veldhoven de Kelen. Gelegen in een rustige omgeving op slechts een paar kilometer afstand van ASML, High Tech Campus, Philips, winkels, scholen, sportscholen etc.

Indeling en omschrijving:

Begane grond.

Hal met trap, meterkast en toilet met fonteintje.

Royale woonkamer met grote ramen en veel lichtinval. Aan de achterzijde is deze woonkamer voorzien van openslaande deuren naar de zonnige tuin.

De zithoek is ingericht met een sfeervolle open haard.

Open keuken in hoekopstelling, voorzien van inbouwapparatuur; vaatwasser, koelkast, combi-magnetron

De gehele benedenverdieping is voorzien van vloerverwarming, dubbele beglazing en laminaatvloer.

Ruime garage en aparte fietsenshuur.

Eerste verdieping.

3 zeer ruime slaapkamers, ca 20m<sup>2</sup>, ca 31m<sup>2</sup>, ca 28m<sup>2</sup>

De ouderslaapkamer (31m<sup>2</sup>) is voorzien van ruime inloopkast.

De badkamer wordt compleet nieuw opgeleverd, deze zal voorzien zijn van een inloopdouche, toilet en wastafel.

Deze verdieping is eveneens volledig voorzien van vloerverwarming, dubbele beglazing en laminaat.

Er is op eigen terrein gelegenheid voor parkeren van 1 auto.

**Bijzonderheden:**

- Beschikbaar per: 1 juni 2018
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Bergstraat 24  
5611 JZ Eindhoven

**040-2116149**  
info@brickvastgoed.nl

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar [www.brickvastgoed.nl](http://www.brickvastgoed.nl), de expert in housing voor expats.