

Graspol
5658 GH Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.600,- excl.







Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.600,- excl.
Adres:	Graspol
Postcode:	5658 GH
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Hoekwoning
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	4
Energie label:	A
Woonoppervlakte:	135 m^2
Borgsom:	€ 1.600,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2020-05-01
Extra's:	✔ Gestoffeerd ✖ Gemeubileerd ✔ Tuin ✖ Balkon / dakterras ✔ Parkeergelegenheid ✖ Lift ✖ Garage ✔ Schuur / berging

RUIME OPZET EN SFEERVOLLE WONING MET VIER SLAAPKAMERS IN DE POPULAIRE WIJK MEERHOVEN! DEZE WONING IS GELEGEN IN EEN JONGE WIJK EN NABIJ ALLE BENODIGDE VOORZIENINGEN!

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

De woning is perfect gelegen in de gewilde wijk "Grasrijk" in Meerhoven. Om de hoek van de woning bevindt zich een groot 60 hectare landschapspark met o.a. een speeltuin voor de kleintjes, waterpartijen, speelweides en een uitkijkheuvel. Het nieuwe winkelcentrum van Meerhoven bevindt zich op loopafstand van de woning. Tevens in de nabijheid: diverse scholen, internationale school, gezondheidscentrum, ASML, High Tech Campus.

BEGANE GROND
Overdekte entree met verlichting
Hal met meterkast en garderoberuimte.
Toiletruimte voorzien van closet en fontein
Sfeervolle woonkamer voorzien van houten vloer met bergruimte en deur naar voorzijde van de woning
De tuingerichte open woonkeuken biedt u toegang tot de achtertuin en is voorzien van een koelkast met vriesvak, combi oven, vaatwasser, spoelbak, 4-pits inductie kookplaat en afzuigunit met afstandbediening
2e Hal met trapopgang en deur naar achtertuin

1e VERDIEPING
Via de overloop toegang tot de twee ruime slaapkamers, waarvan een met Frans balkon.
Badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche, hangcloset en wastafel

2e VERDIEPING
Van de ruime open zolder worden twee slaapkamers gemaakt voorzien van nette laminaatvloer.
Opstelling mechanische ventilatie-unit en aansluiting wasapparatuur

TUIN
De onderhoudsarme en op het westen gelegen achtertuin is uitgevoerd met een elektrische en op afstand bedienbare zonneluifel, een wateraansluiting, verlichting en een vrijstaande stenen berging. De achtertuin grenst aan een afgesloten binnentuin, waar alleen de bewoners van de aangrenzende woningen gebruik van kunnen maken.

Bijzonderheden:
- Beschikbaar per: 01-05-2020
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.
Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl