



Nederlandplein
5628 AE Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.250,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.250,- excl.
Adres:	Nederlandplein
Postcode:	5628 AE
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Energie label:	
Woonoppervlakte:	87 m ²
Borgsom:	€ 3.750,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2019-06-01
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✗ Tuin ✓ Balkon / dakterras ✓ - Parkeergelegenheid ✓ Lift ✗ Garage ✓ Schuur / berging

Dit ruime en uitstekend onderhouden appartement op de 6e verdieping beschikt over twee ruime slaapkamers. De woning heeft een heerlijk zonnig balkon met een uitzicht over Eindhoven waar je U tegen zegt met prachtige

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

zonsondergangen en vergezichten. Je kan er vrij parkeren voor het complex en alle dagelijkse voorzieningen zijn beneden in het winkelcentrum te vinden. Ook is het gelegen op loopafstand van het Henri Dunantpark, op fietsafstand van het centrum, nabij winkelcentrum Woensel XL en vlakbij alle uitvalswegen. Ideaal dus!

Omschrijving:

Via de gemeenschappelijke entree met bellentableau, brievenbussen en toegang tot de bergingen, liften en trappenhuis.

Via de galerij op de 6e verdieping is er toegang tot het appartement. In het appartement is aan de voorzijde de keukenruimte gesitueerd met daarin een recente, complete en moderne keukenopstelling gaskookplaat, oven, magnetron, koelkast en diepvries incl. nieuwe Bosch vaatwasser. en nieuwe 120 liter elektrische boiler.

Verder in de hal zit de toiletruimte met fonteintje, badkamer met doucheruimte, wastafel en nieuwe Bosch wasmachine (Meerprijs: 25€/Mnd). Een nieuwe Bosch droogkast kan ook geïnstalleerd worden tegen een meerprijs van 25€/Mnd. Over de gehele lengte van de woning is de riante woonkamer gelegen met inbouwkast en toegang tot het balkon. De grote slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en biedt ook toegang tot het balkon. De tweede slaapkamer is voorzien van dubbele inbouwkast en is gelegen aan de voorzijde. Desgewenst kan er in het appartement een derde slaapkamer worden teruggebracht.

Let op: woning is voorzien van nieuwe, moderne en complete keuken, nieuwe PVC vinylvloer, nieuwe 120 liter elektrische boiler, nieuwe Bosch vaatwasser en gemoderniseerde meterkast in 2018 plus nieuwe Bosch wasmachine in 2019.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 1 juni 2019 - datum is bespreekbaar, kan ingaan vanaf 1 mei
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot stookkosten bedraagt €60
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 100-150 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen
- Private berging op de begane grond
- Gratis parkeergelegenheden

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl