



Gaspeldoornlaan
5552 GC Valkenswaard
Huurprijs per maand € 1.850,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.850,- excl.
Adres:	Gaspeldoornlaan
Postcode:	5552 GC
Plaatsnaam:	Valkenswaard
Type woning:	Villa
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	3
Woonoppervlakte:	200 m ²
Borgsom:	€ 2.000,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2018-01-17
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✓ Tuin ✗ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✗ Lift ✓ Garage ✓ Schuur / berging

Recente opgeknapte villa met garage geschikt voor 2 auto's en een ruim privacy biedend perceel van 1025m2. De woning is gunstig gelegen aan een brede laan en tegenover een mooie groenstrook.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

BEGANE GROND:

ENTREE: Ruime overdekte entree. De ruime hal beschikt over een authentieke tegelvloer. Ruime garderobe, meterkast (8 groepen en 4 aardlekschakelaars) en een volledig betegeld toilet met zwevend closet, deze is in 2011 opgeknapt.

WOONKAMER: Lichte L-woonkamer met authentieke parketvloer, openhaard en dubbele openslaande deuren naar de tuin en het deels overdekt terras.

KEUKEN: De dichte keuken is modern en licht ingericht en van alle gemakken voorzien. Zo beschikt de keuken over een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en een vaatwasmachine. Afgewerkt met een werkblad van composiet. De keuken is vernieuwd in 2012. Vanuit de keuken is er een fraai uitzicht op de achtertuin en het terras.

BIJKEUKEN: De bijkeuken met inbouwkast bied toegang tot de tuin en een ruime lichte werkkamer. Tevens is er via de bijkeuken toegang tot de separate wasruimte met aansluiting voor was-apparatuur alsmede een CV-combiketel.

WERKKAMER: een ruime lichte kamer met uitzicht op de straatzijde. Deze kamer is multifunctioneel en kan benut worden als kantoor, atelier, slaapkamer, enzovoort.

1STE VERDIEPING

Vanuit de ruime overloop heeft men toegang tot:

SLAAPKAMER 1: ruime lichte ouderslaapkamer met over de volle breedte inbouwkasten en twee openslaande deuren naar balkon.

SLAAPKAMER 2: gesitueerd aan de voorzijde met zeer ruime inbouwkast.

SLAAPKAMER 3: gesitueerd aan de achterzijde met zicht op de tuin vanuit de ruime dakkapel. Toegang tot de royale extra berging in de schuine kanten van de dakconstructie.

BADKAMER: Deze zeer luxe, zeer ruime badkamer voorzien van ligbad met jet-streams en bubbelbad, brede wastafel, een zwevend tweede toilet, een ruime inloopdouche met regendouche, handdouche en zijsproeiers. De badkamer is in 2011 volledig opgeknapt.

2DE VERDIEPING

Op de 2e verdieping bevindt zich een ruime zolder. Deze zolder is te bereiken met een vlizotrap en biedt een ruime opbergruimte.

** GARAGE**

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

trap is er toegang tot de eerste verdieping welke volledig op sta hoogte is. De garage geeft met dubbel openslaande deuren ook toegang tot de tuin. Daarnaast is er voor de auto's toegang via een automatische roldeur, deze is tevens te bedienen met een code.

TUIN

Prachtig volgroeide goed onderhouden tuin rondom de woning met diverse terrassen (deels overdekt), bloemperken en een tuinhuis. De tuin biedt veel ruimte en privacy. Brede inrit aan de voorzijde.

ALGEMEEN:

- Gunstige ligging aan brede straat tegenover groenstrook, in de directe nabijheid van uitvalswegen en diverse voorzieningen zoals winkels, scholen en sportvelden.
- goed onderhouden en recent opgeknapt vrijstaande woning gelegen op een ruim, veel privacy biedend perceel.
- Bouwjaar: circa 1971. De bovenverdieping is in 2011 opgeknapt en benedenverdieping is in 2012 volledig opgeknapt.
- Inhoud: circa 574m³ exclusief de garage.
- Inhoud garage: circa 250m³.
- Isolatie: dak-, muur-, en vloerisolatie toegepast, tevens is de woning voorzien van dubbele beglazing.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.