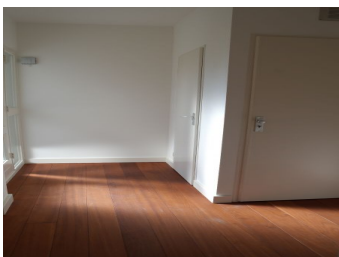




De Vroente
5672 TN Nuenen
Huurprijs per maand € 1.190,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.190,- excl.
Adres:	De Vroente
Postcode:	5672 TN
Plaatsnaam:	Nuenen
Type woning:	Tussenwoning
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	3
Energie label:	
Woonoppervlakte:	118 m ²
Borgsom:	€ 1.190,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2018-03-26
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✓ Tuin ✗ Balkon / dakterras ✓ - Parkeergelegenheid ✗ Lift ✓ Garage ✓ Schuur / berging

De perfect afgewerkte gezinswoning met garage in de populaire woonomgeving De Vroente. Op loopafstand van winkels, scholen en sportvoorzieningen met de achterzijde aan een groot speelplantsoen en de voorzijde

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

vrij hangend sanitair met mechanische afzuiging. Meterkast met uitgebreide elektrische installatie en glasvezel internet kabel.

Woonkamer: fraaie woonkamer met prima lichtinval door grote raampartijen. Schitterende massieve hardhouten vloer (Afzelia). De wanden en het plafond zijn gestukadoord. Aan de achterzijde is er een tuindeur naar het terras op zuidoosten. Onder de trapruimte een grote inbouw bergkast. Grenzend aan de keuken het eetgedeelte aan de voorzijde.

Keuken: moderne U-vormige keukeninstallatie voorzien van kunststof aanrecht met stalen bak. Er zijn veel laden en kasten boven en onder het aanrecht. Aan apparatuur: een RVS-afzuigkap (vrij hangend), 5 pits gaskookplaat, vaatwasser, combimagnetron, koelkast, diepvries.

EERSTE VERDIEPING:

Trappenhuis en overloop: met wanden van wit schuurwerk en nieuwe laminaatvloeren

Grote slaapkamer achterzijde: hoofdslaapkamer met laminaatvloer en gestukadoorde wanden

Slaapkamer achterzijde: ruime kamer met laminaatvloer en gestukadoorde wanden

Slaapkamer voorzijde: ruime kamer met laminaatvloer en gestukadoorde wanden

Badkamer: luxe badkamer voorzien van ligbad en aparte douchecabine met regendouche. Sfeervolle wand- en vloertegels. Vrij hangend toilet, wastafel met marmeren ombouw, inbouwspots & designradiator.

TWEEDE VERDIEPING:

Bereikbaar via vaste trap.

Grote woon-/hobbyzolder voorzien van laminaatvloer, bergkasten, Velux dakraam en een nieuwe HR Remeha combiketel (2018). Er is de mogelijkheid tot het creëren van een extra slaapkamer.

Voortuin: oprit met bestrating voor meerdere voertuigen. Uitzicht op gemeenteplantsoen en pleintje.

GARAGE

met lichtaansluiting en automatische paneeldeur. Gedeeltelijk geïsoleerd, ladder naar vlonder met bergruimte.

ACHTERTUIN

ca.11 x 6 m, gelegen op de zonzijde. Ruim terras 6x4m. Vrije ligging aan paadje naar speelterrein dus veel privacy. Begrenst door een houten schutting.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl