



Ds. Theodor Fliednerstraat

5612 CK Eindhoven

Huurprijs per maand € 1.395,- excl.**Kenmerken**

Huurprijs per maand:	€ 1.395,- excl.
Adres:	Ds. Theodor Fliednerstraat
Postcode:	5612 CK
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Woonoppervlakte:	114 m ²
Borgsom:	€ 1.395,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2018-01-11
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✗ Tuin ✓ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✓ Lift ✗ Garage ✓ Schuur / berging

OmschrijvingBergstraat 24
5611 JZ Eindhoven**040-2116149**

info@brickvastgoed.nl

Te huur in deze zeer fraaie woontoren ligt dit ruime gestoffeerde 3-kamer appartement gesitueerd op de derde verdieping. Het appartement heeft een prachtig uitzicht is voorzien van eigen parkeerplaats en ruime berging. Winkelcentrum Cassandra ligt op 5 minuten loopafstand. Het centrum, het Centraal Station en de TU/e liggen op 5-10 minuten fietsen.

Indeling:

Begane grond:

Fraaie ruime overdekte entree met brievenbussen, bellentableau en videofooninstallatie aan buitenzijde. Via elektrische schuifdeuren toegang tot luxe hal met tegelvloer en veel lichtinval. Toegang tot een 2-tal liften en de gang naar de eigen berging.

Eerste verdieping:

Een mooie lounge, rustige ontmoetingsplek voor bewoners en bezoekers.

Verder is hier toegang tot het parkeerdek welke is afgesloten middels elektrische poort.

Derde verdieping:

Hal met toegang tot 3 appartementen. Deels betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Geheel betegelde badkamer met ligbad, douchecabine, wastafel en tweede toilet. Royale slaapkamer 1 van ca. 17 m2 met glazen pui en dubbele deuren naar de loggia. Slaapkamer 2 van ca. 8 m2 met glazen pui en toegang tot loggia. De fraaie grote loggia is een kamer waarbij alle ramen als een harmonica geopend kunnen worden. In de zomer een mooi ruim balkon op het zuiden en in de winter een extra kamer. Riante lichte woonkamer van ca. 50 m2 met laminaatvloer, grote raampartij met elektrische screens. Open keuken voorzien van granieten aanrechtblad, keramische kookplaat, afzuigkap, combi magnetron, koelkast en vaatwasser. Inpandige berging met wasmachine aansluiting en mechanische ventilatiesysteem.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl