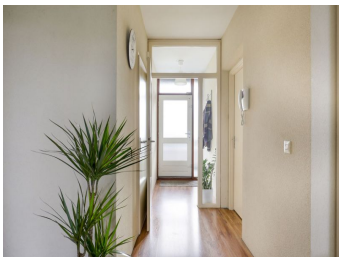




De Koppele
5632LM Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.100,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.100,- excl.
Adres:	De Koppele
Postcode:	5632LM
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Energie label:	
Woonoppervlakte:	88 m ²
Borgsom:	€ 1.169,-
Ligging:	Centrum
beschikbaar:	2017-11-28
Extra's:	 Gestoffeerd  Gemeubileerd  Tuin  Balkon / dakterras  Parkeergelegenheid  Lift  Garage  Schuur / berging

Genieten van een prachtig uitzicht vanuit de zevende verdieping. Dit kan vanuit dit compleet instapklaar modern appartement aan de Koppele 327.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

Met maar liefst 88 m2 woonruimte, vernieuwde badkamer en keuken, een ruim balkon, genoeg parkeergelegenheid en een berging op de begane grond is het woongenot compleet!

Begane grond

Ontvangst

Representatieve centrale entree met bellentableau, brievenbussen, videofoon installatie en toegang tot de afgesloten ontvangsthal met 2 liften, het trappenhuis en de bergingen.

7e verdieping

Galerij met toegang tot de appartementen.

Entree

Middels het tochtportaal komt u in de hal, met videofooninstallatie, van waaruit alle ruimtes bereikbaar zijn. De hal is mooi ruim in een L-vorm en is voorzien van een laminaatvloer welke is doorgelegd naar de woonkamer.

Woon-/eetkamer

Ruime doorzon woonkamer met veel lichtinval. De woonkamer is middels twee deuren vanuit de hal bereikbaar. Hierdoor is het makkelijk om de woon- en eetgedeelte te scheiden mocht deze wens bestaan. Ook de woonkamer is voorzien van een nette laminaatvloer. Via de woonkamer is het ruime balkon met een super uitzicht bereikbaar.

Keuken

Aan de voorzijde bevindt zich de dichte keuken. De keuken in lichte kleurstelling is in tweemaal een rechte opstelling opgesteld, zodat er veel werkruimte is. Verder is de keuken voorzien van boven- en onderkasten, inbouwspots, kunststof aanrechtblad met gootsteen, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven magnetron en een 5-pits gaskookplaat.

Via de keuken is er een berging bereikbaar waarin de wasmachine en droger aansluiting zijn gesitueerd.

Slaapkamers

Er zijn 2 ruime slaapkamers aan de achterzijde van het appartement. Allebei de slaapkamers kijken uit op het balkon. Tevens heeft de grote slaapkamer ook een deur naar het balkon. Beide slaapkamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer.

Badkamer

De badkamer is geheel betegeld waarbij gebruik is gemaakt van witte wandtegels en grote donkere vloertegels. Verder is deze voorzien van een bad met glazen douchescherm met thermostaatkraan en een wastafel.

Toilet

Een deels betegelde toilet met fontein in moderne stijl.

Balkon

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Ruim balkon over de volle breedte van het appartement gesitueerd op West. Heerlijk genieten van de middag/avondzon!

Meterkast.

Via de galerij is de moderne meterkast bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden
- Gas water licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water en licht zal ongeveer €150,- per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen
- Voorschot stookkosten €68,30 per maand
- Luxe afwerking en goed onderhouden!
- Glasvezelinternet 500 Mb is aangelegd;
- Slimme thermostaat (Honeywell) aanwezig;
- Het gehele appartement voorzien van dubbele (HR++) beglazing;
- Energielabel D in tegenstelling tot vele andere appartementen in het complex;
- Voorzijde voorzien van elektrische rolluiken;
- Achterzijde voorzien van zonwering;
- Appartement toegankelijk voor rolstoelgebruikers;
- Strak afgewerkt appartement;

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl