



Heuvelstraat
5581 VP Waalre
Huurprijs per maand € 1.650,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.650,- excl.
Adres:	Heuvelstraat
Postcode:	5581 VP
Plaatsnaam:	Waalre
Type woning:	Villa
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	3
Woonoppervlakte:	190 m ²
Borgsom:	€ 1.650,-
Ligging:	groene omgeving
beschikbaar:	2013-1-1
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✓ Tuin ✗ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✗ Lift ✓ Garage ✓ Schuur / berging

Zeer riante landelijke villa met 4 slaapkamers, gelegen op slechts 5 fiets minuten van ASML en het Maxima Medisch centrum, op zeer goede afstand van de internationale school en de High Tech Campus en slechts 10

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

auto minuten van het centrum van Eindhoven.

Indeling:

Entree in ruime hal. Deze geeft toegang tot de woonkamer, trapopgang, garage, studeer/slaapkamer, kelder toilet en meterkast.

De zeer ruime L vormige woonkamer is voorzien van een open haard en heeft veel licht inval.

De grote leef keuken is voorzien van alle apparatuur, zoals een vaatwasser, kookplaat, afzuigkap, koelkast en oven.

De tuin is zeer mooi aangelegd en wordt door de eigenaar netjes onderhouden. Tevens heeft de tuin een zeer groot terras met open serre en voorzien van een buiten open haard.

1e etage:

Hier bevinden zich een drietal slaapkamers, badkamer en toegang tot de berg vliering.

De slaapkamers zijn erg ruim en de badkamer is voorzien van een separate douche, bad, toilet, bidet en wastafel. Tevens is er op deze etage een mogelijkheid tot gebruik van een 2e douche.

Kelder:

Via de entree kunt u met de trap naar de kelder en hier bevinden zich een vijftal ruimtes, waarvan er 2 zijn afgesloten en in gebruik zijn door de eigenaar voor opslag. De andere 3 ruimtes zijn voor privé gebruik en 1 ruimte heeft een bar.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 1 januari 2016
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden. Kortere periodes eventueel in overleg mogelijk.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 200-300 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen
- Bij aanvaarding van dit object wordt er éénmalig een bedrag van 350 euro excl. BTW in rekening gebracht aan de huurder voor administratiekosten.

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl