



Dr Cuyperslaan
5623 BB Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.325,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.325,- excl.
Adres:	Dr Cuyperslaan
Postcode:	5623 BB
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Energie label:	
Woonoppervlakte:	35 m ²
Borgsom:	€ 1.325,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2023-10-01
Extra's:	✔ Gestoffeerd ✔ Gemeubileerd ✘ Tuin ✔ Balkon / dakterras ✔ - Parkeergelegenheid ✔ Lift ✘ Garage ✔ Schuur / berging

Leuk en modern afgewerkt gemeubileerd 2-kamer appartement van circa 35 m2 met balkon op de 4e woonlaag. Gelegen in het appartementencomplex 'Arhus' welke is gebouwd in 2011 en beschikt over een

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

gemeenschappelijke fitnessruimte, sauna, wasserette (Miele) en diverse algemene binnen- en buitenruimtes met loungebanken voor de bewoners.

Deze woning is enkel geschikt voor een persoon.

Centraal gelegen nabij zowel het Winkelcentrum Woensel XL als het stadscentrum Eindhoven, met alle daarbij denkbare voorzieningen.

Een combinatie van comfort en voorzieningen! Nieuwsgierig geworden? Maak gerust een afspraak.

Indeling:

Begane grond:

- Centrale entree met videofooninstallatie en brievenbussen
- Ontvangsthal met trapopgang en 2 liften

Souterrain:

- Gemeenschappelijke fietsenberging

Appartement 4e woonlaag:

- Bergkast met cv-installatie
- Entree naar hal met laminaatvloer die doorloopt in de woonkamer, keuken en slaapkamer
- Deels betegeld en modern toilet met vrij hangend closet en fontein
- Lichte woonkamer van met deur naar aangrenzend balkon
- Het balkon kijkt leuk weg over de omliggende bebouwing en geniet veel zon
- Praktische bergkast
- Open keuken met moderne, greeploze keukeninrichting in wandopstelling
- De keuken is voorzien van gaskookplaat, afzuigvoorziening, vaatwasser, combi-magnetron, koelkast met vriesvak en voldoende kastruimte
- Slaapkamer aan rustige achterzijde gelegen
- Geheel betegelde badkamer met douche, voorzien van regendouche met thermostatische kraan, wastafel en spiegelkast met verlichting

Algemeen:

- Bouwjaar 2011
- Volledig geïsoleerd
- Kozijnen zijn uitgevoerd in kunststof en voorzien van draai/kiepsystemen
- Vele comfortabele voorzieningen in pandig voorhanden, zoals sauna, fitnessruimte, relaxruimten en wasserette
- Zeer goed bereikbaar per openbaar vervoer, auto of fiets
- Centraal gelegen ten opzichte van Winkelcentrum Woensel en Stadscentrum Eindhoven
- Supermarkt als naaste buurman aanwezig!

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

- Het appartementencomplex kent een aantrekkelijke architectuur

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 1 oktober 2023
- Huurprijs is inclusief 80 euro service kosten
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 50 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.