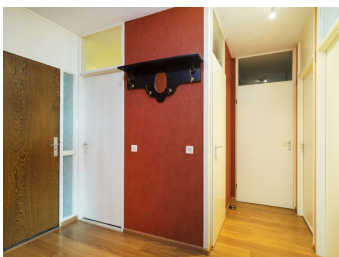
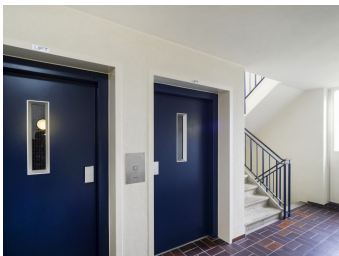




Kastelenplein
5653 LN Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.375,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.375,- excl.
Adres:	Kastelenplein
Postcode:	5653 LN
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Energie label:	
Woonoppervlakte:	85 m ²
Borgsom:	€ 2.000,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2024-03-01
Extra's:	 Gestoffeerd  Gemeubileerd  Tuin  Balkon / dakterras  Parkeergelegenheid  Lift  Garage  Schuur / berging

Naast het winkelcentrum Kastelenplein gelegen ruim en licht 3-kamer-appartement op de bovenste, 9de verdieping met een mooi uitzicht op Eindhoven. Het appartement beschikt over een royale woonkamer, open

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

keuken, 2 slaapkamers, eigen berging en groot balkon. Centraal gelegen tussen Veldhoven en het centrum van Eindhoven.

BEGANE GROND:

Centrale hal met de brievenbussen, bellentableau en intercominstallatie met videofoon. Aansluitend de ontvangsthall met 2 liften, het trappenhuis en toegang tot de individuele bergingen.

9DE VERDIEPING:

Verdieping met toegang tot de appartementen.

APPARTEMENT:

L-vormige entree/hal met een inpandige berging, het toilet en toegang tot de slaapkamers, badkamer en woonkamer. Het toilet is geheel betegeld en voorzien van een inbouwcloset en fonteintje. De inpandige berging is voorzien van de cv-installatie en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast is er nog voldoende bergruimte in de berging.

Ruime en lichte woonkamer van maar liefst 38 m² met toegang tot een groot overdekt balkon. De woonkamer is afgewerkt met een mooie laminaatvloer welke doorloopt in de hal en slaapkamers.

Door de ligging op de bovenste verdieping van het complex biedt het balkon (9 m²) een mooi panoramisch uitzicht over Eindhoven. Daarnaast is er voldoende ruimte op het balkon voor het plaatsen van een zitje.

Nette open keuken met een kookeiland met veel berg- en werkruimte. De keuken is uitgerust met een keramische kookplaat (Pelgrim), vaatwasser (Pelgrim), koelkast (Pelgrim), afzuigkap en spoelbak.

Het appartement beschikt over 2 slaapkamers van respectievelijk 14m² en 10 m². Beide kamers zijn erg licht en afgewerkt met de uit de woonkamer doorlopende laminaatvloer.

Geheel betegelde badkamer met een douche, vaste wastafel en handdoekenradiator.

Winkelcentrum met alle voorzieningen is naast het complex gelegen. Gratis parkeren in de omliggende omgeving;

Dit ruime appartement is gelegen naast het gezellige overdekte winkelcentrum Kastelenplein met al haar voorzieningen. Hier kunt u o.m. terecht voor uw dagelijkse boodschappen, maar ook om gezellig wat te eten, uw haar te laten knippen of uw kleding te laten stomen. Daarnaast bevindt zich in de directe nabijheid een huisartsenpraktijk, tandartsenpraktijk, apotheek, fitnesscentrum en een basisschool ('t Startblok). Het complex is gelegen midden tussen het centrum van Eindhoven en Veldhoven en nabij directe uitvalswegen (A2/A67). Dankzij deze centrale ligging bent u in minder dan 10 fietsminuten bij ASML, de High Tech Campus, het Maxima Medisch Centrum of het centrum van Eindhoven of Veldhoven. Tevens bereikt u binnen enkele minuten diverse sportvoorzieningen evenals een groene zone die helemaal doorloopt tot aan de Genneper Parken.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 1 maart 2024
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.