



Zandbloem
5658BH Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.650,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.650,- excl.
Adres:	Zandbloem
Postcode:	5658BH
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Hoekwoning
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Woonoppervlakte:	190 m ²
Borgsom:	€ 1.650,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2019-11-12
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✓ Tuin ✗ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✗ Lift ✓ Garage ✓ Schuur / berging

Omschrijving

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

Zeer ruime gestoffeerde hoekwoning met 4 slaapkamers en garage. De woning biedt de mogelijkheid om kantoor of bedrijf aan huis te hebben. Diverse winkelfaciliteiten liggen in de nabije omgeving en er is een directe busverbinding naar het Centraal Station van Eindhoven.

Indeling:

Entree in de hal van de woning met toegang tot slaap- kantoorruimte gelegen aan de achterzijde. Deze kamer geeft tevens toegang tot de garage en de tuin. Er bevindt zich een separaat toilet met fonteintje.

Eerste verdieping:

Middels trapopgang toegang tot zeer ruime woonkamer met open keuken. Deze ruimte is ca. 54 m2. De woonkamer geeft aan de voorzijde toegang tot ruim terras van ca. 12 m2. Het terras geeft prachtig uitzicht over het park gelegen aan de overzijde. De keuken is voorzien van vaatwasser, koelkast met vriezer, magnetron, kookplaat en afzuigkap.

Tweede verdieping:

Middels trapopgang toegang tot de tweede verdieping met 3 ruime slaapkamers, waskamer en badkamer. Slaapkamer 1 van ca. 15 m2 gelegen aan de voorzijde. Slaapkamer 2 van ca. 18 m2 voorzien van grote inbouwkast tevens gelegen aan de voorkant. Slaapkamer 3 van ca. 11 m2 gelegen aan de achterzijde. De badkamer is tevens gelegen aan de achterzijde en voorzien van ligbad, douchecabine, wastafel en toilet. Verder is er een aparte ruimte met wasmachine aansluiting en mechanische ventilatie.

Omgeving:

De ligging van deze woning is perfect aan een mooie, brede straat met volop parkeergelegenheid. Achter de woning bevindt zich een speeltuin voor de kleintjes. De woning grenst aan een 60 hectare landschapspark met o.a. een speeltuin, waterpartijen, speelweides en een uitkijkheuvel. Het winkelcentrum Meerhoven met o.a. AH, Jumbo, Lidl, bakker, Gall & Gall, Hema en Kruidvat bevindt zich op loopafstand van de woning. Tevens in de nabije omgeving: scholen, de internationale school, het spilcentrum, golfbaan, tennisbaan en andere recreatiemogelijkheden. Uitvalswegen en het stadscentrum zijn snel en eenvoudig per auto en openbaar vervoer (HOV) te bereiken.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.