



Edenstraat
5615 GB Eindhoven
Huurprijs per maand € 2.250,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 2.250,- excl.
Adres:	Edenstraat
Postcode:	5615 GB
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	□
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	4
Woonoppervlakte:	220 m ²
Borgsom:	€ 2.250,-
Ligging:	Centrum
beschikbaar:	2022-12-01
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✓ Tuin ✗ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✗ Lift ✗ Garage ✗ Schuur / berging

Eigenaar laat in september 2022 nieuwe zonnepanelen installeren om energie verbruik te reduceren

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

Prachtige gerenoveerde jaren 30 herenhuis met o.a. veel authentieke elementen, 2 badkamers, zeer royale woonkamer en-suite, 4 slaapkamers en een gezellige stadstuin. De woning is centraal gelegen in een goede woonwijk, nabij de parken en op loopafstand van het gezellige stadscentrum.

Indeling:

Entree, vestibule met garderobe, deuren naar de centrale hal met het trappenhuis en toegang tot o.a. het gastentoilet en de ruim bemeten manshoge kelder.

De dubbele woonkamer met houten vloer welke middels kasten en paneeldeuren gescheiden is als voorkamer en achterkamer. Met meer dan voldoende ruimte voor een gezellige zithoek, grote eettafel en een study. Aan de voorzijde van de woonkamer een erker. Aan de tuinzijde twee grote openslaande deuren tot het terras.

De leefkeuken biedt ruimte aan een kleine eettafel en is o.a. voorzien van een oven, gasfornuis, vaatwasser en koel-, vriescombinatie.

Eerste verdieping:

Grote slaapkamer met inbouwkasten en nieuwe laminaatvoer.

Ouderslaapkamer met airco, inbouwkasten, nieuwe laminaatvloer en twee openslaande deuren naar het op het zuiden gelegen ruime balkon.

Laundry room met de aansluitingen voor wasmachine en droger.

Badkamer met ligbad, douche en wastafel.

Aparte toiletruimte.

Tweede verdieping:

Een ruime 3e slaapkamer met inbouwkast, dakkapel en airco.

Vierde slaapkamer met inloopkast, wastafel en twee dakkapellen.

Tweede badkamer met wastafelmeubel en inloopdouche (recent vernieuwd).

De gezellige stadstuin is voorzien van terras, borderbeplanting en een achterom.

Voortuin met omheining

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 01 december 2022
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.