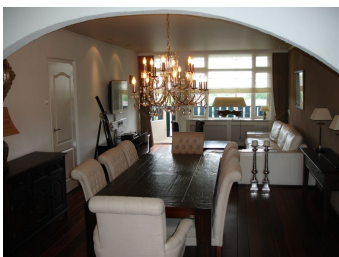




Lauwerszeeweg  
5628KG Eindhoven  
**Huurprijs per maand € 1.450,- excl.**



### Kenmerken

|                      |                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Huurprijs per maand: | € 1.450,-<br>excl.                                                                                                                                                                                                      |
| Adres:               | Lauwerszeeweg                                                                                                                                                                                                           |
| Postcode:            | 5628KG                                                                                                                                                                                                                  |
| Plaatsnaam:          | Eindhoven                                                                                                                                                                                                               |
| Type woning:         | Appartement                                                                                                                                                                                                             |
| Aantal kamers:       | 3                                                                                                                                                                                                                       |
| Aantal slaapkamers:  | 2                                                                                                                                                                                                                       |
| Woonoppervlakte:     | 95 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                       |
| Borgsom:             | € 1.650,-                                                                                                                                                                                                               |
| Ligging:             | Woonwijk                                                                                                                                                                                                                |
| beschikbaar:         | 2022-10-08                                                                                                                                                                                                              |
| Extra's:             | <div>✓ Gestoffeerd</div> <div>✗ Gemeubileerd</div> <div>✗ Tuin</div> <div>✓ Balkon /<br/>dakterras</div> <div>✓</div> <div>Parkeergelegenheid</div> <div>✓ Lift</div> <div>✗ Garage</div> <div>✓ Schuur / berging</div> |

Een instapklaar 3 kamer appartement met ruim balkon (10 m<sup>2</sup>) en vrij uitzicht, gelegen op de 6e etage, op een gewilde locatie in de wijk "Woenselse Heide" nabij diverse winkelcentra, het Henri Dunantpark,

Bergstraat 24  
5611 JZ Eindhoven

**040-2116149**

info@brickvastgoed.nl

sportaccommodaties en uitvalswegen.

#### INDELING:

##### Begane grond:

Verzorgde centrale entreehal met brievenbussen, bellentableau, intercom, lift en toegang tot de eigen berging. Rondom het complex is voldoende parkeergelegenheid en aan de achterzijde is een groenvoorziening met speeltoestellen gesitueerd.

##### Appartement (6e etage):

Het appartementencomplex kent 8 woonlagen, elke woonlaag geeft toegang tot 3 appartementen. In de hal van het appartement heeft u garderoberuimte en hangt de videofoon installatie (met kleurenscherm) waarop uw bezoek zich kan aankondigen. Vanuit de hal van het appartement heeft u toegang tot een aparte keuken en de woonkamer. De keuken in een hoekopstelling is uitgevoerd met een koel vriescombinatie, vaatwasser en een gaskooktoestel met afzuiginstallatie.

Een zeer royale woonkamer met houten vloer en wanden en plafond in een lichte kleurstelling, met veel lichtinval door de grote raampartijen en toegang tot het ruime balkon. Vanaf het balkon heeft u een vrij uitzicht op de verzorgde groenvoorzieningen; het balkon is uitgerust met een houten vloer en de balkonbalustrade van het gehele appartementencomplex zijn in 2015 vernieuwd.

Vanuit de woonkamer komt u in een tussenhal met toegang tot de 2 slaapkamers, de badkamer, het toilet, en een bergruimte. De badkamer is volledig betegeld uitgevoerd met een douchecabine en een wastafel, verder bevindt zich hier een wasmachine aansluiting. Voorts een separate toiletruimte met wandcloset en fonteintje. De slaapkamer aan de achterzijde van het appartement geeft evenals de woonkamer rechtstreeks toegang tot het ruime balkon.

Het appartement is voorzien van wanden in lichte kleurstellingen.

#### OMGEVING:

Op rustige locatie in de wijk "Woenselse Heide" op loopafstand van het Winkelcentrum Nederlandplein, het Henry Dunantpark, busverbindingen naar het centrum en in de nabijheid van het Winkelcentrum Woensel en sportfaciliteiten van Sportcomplex Eindhoven-Noord. Gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen naar A2 en A50.

#### Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 08-10-2022
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- EXCL Voorschot stookkosten € 220

Bergstraat 24  
5611 JZ Eindhoven

**040-2116149**  
info@brickvastgoed.nl

- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 100 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar [www.brickvastgoed.nl](http://www.brickvastgoed.nl), de expert in housing voor expats.