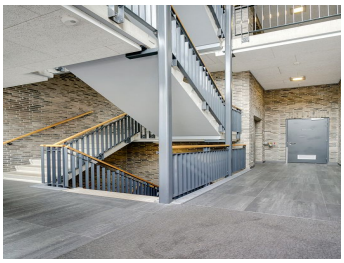


Marktstaete
5531BR Bladel
Huurprijs per maand € 1.795,- excl.







Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.795,- excl.
Adres:	Marktstaete
Postcode:	5531BR
Plaatsnaam:	Bladel
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Energie label:	A
Woonoppervlakte:	163 m^2
Borgsom:	€ 1.795,-
Ligging:	Centrum
beschikbaar:	2017-10-02
Extra's:	✔ Gestoffeerd ✖ Gemeubileerd ✖ Tuin ✔ Balkon / dakterras ✔ Parkeergelegenheid ✔ Lift ✖ Garage ✔ Schuur / berging

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

In het prachtige centrum van Bladel gelegen woning met veel ruimte en exclusiviteit! Deze woning ligt in het historische gezellige centrum van Bladel en kent een zeer goede ontsluiting. Al uw woonwensen kunnen hier werkelijkheid worden.

Ruim en luxe appartement op toplocatie (ideaal voor expats eindhoven)

Op een toplocatie gelegen midden in het gezellige centrum van bladel op de 2e en 3e verdieping van het fraaie complex “Marktstaete” zeer ruim uitgevoerd en luxe afgewerkt gestoffeerd appartement (type maisonnette) met onder andere een groot dakterras, loggia met mooi uitzicht en berging in het souterrain.

Indeling:

Begane grond (gemeenschappelijk):

Centrale entree met videofooninstallatie, bellentableau, brievenbussen, alsmede trappenhuis en liftinstallatie met toegang tot de appartementen en parkeergarage.

Dit appartement bevindt zich op de tweede en derde verdieping in het recent gebouwde complex marktstaete. U kunt de entree van het appartement gemakkelijk zowel per trap als per lift bereiken. De entreehal is breed van opzet, zodat deze eventueel ook ideaal is voor rolstoelgebruikers.

2e etage:

Vanuit de lift / het trappenhuis kunt u via een brede galerij naar het appartement. Het complex is aan de binnenzijde voorzien van een fraai groenblijvend sedum-dak.

Indeling appartement:

Entreehal met kunststof plankenvloer, meterkast (8 groepen, 2 aardlekschakelaars en 1 fornuisgroep), geheel betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje en C. V. -/bergruimte met opstelling van de C. V. -installatie, wasmachine-aansluiting en mechanische ventilatie unit.

Ruim opgezette en sfeervolle woonkamer met toegang tot een loggia van waaruit u een prachtig uitzicht over het 'gindrahuis' heeft. De woonkamer is voorzien van een pvc plankenvloer, spachtelputzwanden en videofooninstallatie. In de woonkamer bevindt zich tevens de trapopgang naar de verdieping.

Open keuken met een kunststof plankenvloer en een keukeninrichting in hoekopstelling met een extra kastenblok voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser, combi-oven, oven, quooker en composiet aanrechtblad.

Twee ruime slaapkamers welke beiden zijn voorzien van een kunststof plankenvloer en spachtelputzwanden.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Geheel betegelde luxe badkamer voorzien van een ligbad met thermostaatkraan, inloopdouche met glazen douchedeur en thermostaatkraan, 2 wastafels, wandcloset en designradiator.

3e etage:

Vanuit de woonkamer bereikt u middels een vaste trap de overloop en de derde slaapkamer. Deze is voorzien van een kunststof plankenvloer, spachtelputzwanden, dakkapel. Tevens is er toegang tot een prachtig riant dakkterras welke is voorzien van een T. V. -aansluiting, buitenkraan en overdekt kraaldelen plafond voorzien van inbouwspots.

Algemeen:

- Bouwjaar 2011.
- Woonoppervlakte appartement: 164m^2
- Oppervlakte dakterras en loggia is totaal 58m^2
- Het appartement beschikt over een eigen berging in het souterrain. tevens is het mogelijk om extra bergingen en 1 of meerdere parkeerplaatsen bij te huren.
- C. V. - en warmwatervoorziening middels een remeha c. V. Combiketel.
- Het appartement is voorzien van optimale isolatie. (dak-, vloer- en spouwisolatie)
- Het appartement is voorzien van hardhouten kozijnen met draai-/kiepramen en isolerende beglazing.
- Het appartement is voor langere tijd te huur. Huurder dient een waarborgsom te verschaffen aan verhuurder bij aanvang van de huur ter hoogte van 2 maanden huur met bijbehorende servicekosten.
- Het nieuwe complex is gelegen midden in het centrum met alle voorzieningen en winkels direct tegenover uw appartement. Op de begane grond van het complex vindt u tevens verschillende restaurantjes met hun terrassen waar het ‘s zomers heerlijk vertoeven is.
- Servicekosten appartement en 1 parkeerplaats bedragen € 176,66,- per maan

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.
Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.