



Gemmastraat
5612HT Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.150,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.150,- excl.
Adres:	Gemmastraat
Postcode:	5612HT
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Energie label:	
Woonoppervlakte:	71 m ²
Borgsom:	€ 1.150,-
Ligging:	Centrum
beschikbaar:	2017-10-16
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✗ Tuin ✓ Balkon / dakterras ✓ - Parkeergelegenheid ✓ Lift ✗ Garage ✓ Schuur / berging

3-KAMERAPPARTEMENT, CENTRUMLOCATIE EN EIGEN PARKEERPLAATS IN DE PARKEERKELDER

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Centraal gelegen, comfortabel en speels ingedeeld 3-kamerappartement (circa 71 m2 woonoppervlakte) met onder andere een verrassend grote woonkamer (ruim 30 m2) met gezellig balkon, een compleet uitgevoerde keuken, 2 volwassen slaapkamers, een separaat toilet, een keurige badkamer en een fijn terras aan de voorzijde van het appartement.

Gelegen in "Gemmaville" op de hoek van de Boschdijk en de Gemmastraat met een supermarkt (JUMBO XL) om de hoek en op korte afstand van het stadscentrum van Eindhoven, de Woenselse Markt en het centraal station.

Een combinatie van luxe, comfort en ruimte! Nieuwsgierig geworden? Maak gerust een afspraak.

Indeling:

Begane grond:

- Entree naar algemene ontvangsthal met brievenbussen, trapopgang en liftinstallatie

Souterrain:

- Inpandige individuele berging van circa 4 m2
- Eigen parkeerplaats in parkeerkelder, zeer comfortabel

Eerste verdieping:

- Entree appartement met eigen, afgescheiden terras
- Hal met meterkast
- In neutrale tinten uitgevoerde toiletruimte met vrijhangend closet en fontein
- Compleet betegelde badkamer voorzien van ligbad, glazen douchecabine en wastafel in meubel
- 2 nette slaapkamers met een afmeting van respectievelijk 13 m2 en 6 m2
- Grote woonkamer met veel lichtinval door de grote raampartijen
- Vanuit de woonkamer vrij uitzicht over de omliggende bebouwing
- Aangrenzend balkon/loggia voorzien van houten vlonders
- Open keuken met nette keukeninrichting voorzien van alle benodigde apparatuur
- Praktische werkkast (extra groot en met opstelling cv-ketel en aansluiting wasmachine)

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 16-10-2017
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 125 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl