



Hertensprong
5646 BE Eindhoven
Huurprijs per maand € 2.450,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 2.450,- excl.
Adres:	Hertensprong
Postcode:	5646 BE
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	□
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	3
Woonoppervlakte:	172 m ²
Borgsom:	€ 2.450,-
Ligging:	□
beschikbaar:	2018-10-01
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✓ Tuin ✗ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✗ Lift ✗ Garage ✓ Schuur / berging

Luxe afgewerkte gestoffeerde bosvilla voorzien van o. a. een royale woonkamer, aparte speel/werkkamer en luxe keuken. De woning is gelegen in het geliefde "Schuttersbosch" dat zich kenmerkt door veel groen en rust.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

De woning is gelegen op fietsafstand van het bruisende centrum van Eindhoven met alle denkbare en gewenste voorzieningen in de nabijheid. Tevens ideaal gelegen ten opzichte van diverse uitvalswegen en de High Tech Campus.

Indeling:

Voortuin voorzien van een leuke boomhut, trampoline en oprit.

Entree/hal met voorzien van praktische opbergkast, meterkast en gastentoilet voorzien van fonteintje.

Royale living voorzien van erker, houtkachel, tuindeuren naar terras en toegang tot de keuken en speel/werkkamer.

Aparte speel/werkkamer voorzien van schuifdeuren met glas-in-lood. Deze ruimte is voorzien van een tv-aansluiting en kastenwand.

Luxe designkeuken voorzien van alle gewenste apparatuur zoals een oven, kookplaat, vaatwasser, koelkast, diepvries. Vanuit de keuken eveneens toegang tot de tuin.

Bijkeuken voorzien van aansluiting voor de wasmachine/droger, combi-magnetron en kastenwand.

1e etage:

Overloop met toegang tot de diverse vertrekken.

Ruime ouderslaapkamer voorzien van airconditioning en inbouwkast.

Aparte kleedkamer voorzien van ruime kastenwand welke voldoende opbergruimte biedt.

2e ruime slaapkamer welke thans in gebruik is als kinderkamer.

Luxe badkamer voorzien een dubbele wastafel en douche.

Apart toilet voorzien van fonteintje.

2e etage:

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Ruime zolderkamer voorzien van een tweetal dakramen en airconditioning.

Apart cv-hok met opstelling van de cv-installatie en aparte inbouwkast welke in gebruik blijft bij verhuurder voor opslag.

De gehele woning is voorzien van een fraaie houten vloer.

Tuin:

De privacy biedende tuin rondom is voorzien van o. a. een leuke boomhut voor de kinderen, trampoline en terras. Tevens is de tuin uitgerust met een sproei-installatie.

De huurprijs is inclusief periodiek groot tuinonderhoud, cv-onderhoud en jaarlijks vegen van de schoorsteen en exclusief gas-, water- en elektraverbruik en gemeentelijke belastingen.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 1 september 2018
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- diplomatenclausule voor eigenaar verplicht en beschikbaar tot uiterlijk eind juli 2019
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.