



Waterstad
5658 RG Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.875,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.875,- excl.
Adres:	Waterstad
Postcode:	5658 RG
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Villa
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Woonoppervlakte:	147 m ²
Borgsom:	€ 1.875,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2019-08-01
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✓ Tuin ✗ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✗ Lift ✗ Garage ✓ Schuur / berging

Aan een autovrije straat in Waterrijk, Meerhoven, gelegen uniek en modern geschakelde Villa. De woning beschikt over een luxe keuken, 4 slaapkamers, fraaie badkamer, ruime tuin met oprit. Gelegen nabij het park

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

Meerland, winkels, scholen, sport faciliteiten en directe uitvalswegen.

Waterstad is gelegen in het deelplan Waterrijk van Meerhoven. Dit gedeelte van de wijk wordt gekenmerkt door zijn ruime opzet en eigentijdse architectuur. Op korte afstand van de woning begint het ca.60 hectare grote landschapspark Meerland met o. a. een speelvoorziening voor de kinderen, diverse waterpartijen, speelweides, grasvelden en een uitkijkheuvel. Aansluitend aan het park, op slechts 10 minuten lopen vind je winkelcentrum Meerrijk met de winkels voor de dagelijkse boodschappen, een gezondheidscentrum, wijkcentrum, fitnesscentrum en kinderopvang. In de directe nabijheid zijn diverse basisscholen en een bushalte met een snelle busverbinding die u in 15 minuten naar het centrum van Eindhoven brengt. Daarnaast ligt de woning op slechts een paar autominuten van de directe uitvalswegen (A2/E25, Noord-Brabantlaan en Anthony Fokkerweg) en Eindhoven Airport.

VOORZIJDE:

Aan de voorzijde ligt de woning aan een rustige auto vrije groene zone met diverse speelvoorzieningen voor de kinderen en openbaar groen.

BEGANE GROND:

Entree/hal met de meterkast trapopgang naar de verdieping en de moderne geheel betegelde toiletruimte met een zwevend toilet.

Vanuit de hal komt u direct in de moderne open keuken met een apparaten-/kastenwand en kookeiland. De luxe keuken is werkelijk van alle gemakken voorzien zoals een 4-pits gaskookplaat met RVS afzuigkap, magnetron, stoomoven, vaatwasser en grote koelkast met vriesvak.

Middels een schuifpui heeft u toegang tot een klein terras aan de voorzijde van de woning.

Ruime en lichte woonkamer in U-vorm is afgewerkt met strakke stucwerk wanden en plafond. Middels een schuifpui heeft u toegang tot de achtertuin. Door de schuifpui te openen kunt u op mooie dagen ook echt uw tuin bij uw leefruimte betrekken. De tuin met overdekt terras.

1STE VERDIEPING:

Overloop met aansluitend 3 slaapkamers, inbouwkast en de badkamer. De overloop is afgewerkt met een fraaie parketvloer welke doorloopt in de slaapkamers.

2 slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde van de woning en 1 slaapkamer aan de voorzijde van de woning. Alle 3 de slaapkamers bieden een sfeervolle lichtinval door de bijzondere zonwering aan de buitenzijde van de woning. De 4de slaapkamer kan worden gebruikt als garderobekamer.

Royale stijlvolle geheel betegelde badkamer met een inloopdouche, ligbad, zwevend closet, dubbele vaste wastafel.

BUITEN:

Zonnie en onderhoudsarme achtertuin gelegen op het zuiden met sierbestrating, klein gazon, beplanting en

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

achterom.

De woning is aan de achterzijde bereikbaar via een informeel achterpad.

ALGEMEEN:

- Moderne en unieke architectuur;
- gestoffeerd, en instapklaar
- woning is nog in aanbouw en wordt nieuw voor eerste bewoner opgeleverd
- nieuwe woonwijk in aanbouw
- Grote indelingsvrijheid;
- met oprit op eigen terrein
- Volledig geïsoleerd;
- huurprijs exclusief kosten voor g,w,l internet en televisie
- Gelegen nabij een park, winkels, scholen, sportfaciliteiten en directe uitvalswegen.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 01 augustus 2019
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 175 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl