



Heezerweg
5643 KL Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.399,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.399,- excl.
Adres:	Heezerweg
Postcode:	5643 KL
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Woonoppervlakte:	70 m ²
Borgsom:	€ 1.399,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2019-05-01
Extra's:	✔ Gestoffeerd ✘ Gemeubileerd ✘ Tuin ✔ Balkon / dakterras ✔ Parkeergelegenheid ✘ Lift ✘ Garage ✔ Schuur / berging

In het gewilde stadsdeel 'Stratum' bevindt zich net buiten de ring dit geheel gemoderniseerde en ruime 3-

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

kamerappartement met inpandig te bereiken berging op de begane grond.

Het appartement is gelegen op de eerste woonlaag en beschikt over een moderne keuken en badkamer, een lichte woon-/eetkamer en een zeer ruim dakterras (ca. 70 m2) op het zuidwesten.

Het appartement is gelegen boven het geheel vernieuwde winkelcentrum 'Boulevard Zuid' met daardoor alle winkels binnen handbereik. Op korte afstand van het centrum van de stad, openbaar vervoer, natuur en uitvalswegen.

Begane grond:

Gemeenschappelijke entree met brievenbussen, bellenplateau en intercominstallatie met beeld en geluid. Afgesloten hal met trapopgang naar de appartementen en toegang tot de bergingen.

Eerste verdieping:

Toegang tot twee appartementen en trapportaal.

Appartement:

Gang met originele granitovloer, intercominstallatie en toegang tot alle vertrekken.

Modern betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

Sfeervolle en royale woon- / eetkamer met laminaatvloer, ingebouwde kas. De grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval.

Separate keuken met originele granitovloer en toegang tot het aan de achterzijde gelegen dakterras. Moderne keukeninrichting voorzien van aanrechtblad met spoelbak, ingebouwd kookplateau (gas), rvs afzuigkap, combi-oven, ingebouwde vaatwasser, koelkast en diverse onder- en bovenkasten en laden.

Licht betegelde badkamer voorzien van inloopdouche (met thermostaatkraan), wastafel in modern badkamermeubel, designradiator en lig bad.

Aan de achterzijde gelegen slaapkamer 1 met laminaatvloer, dubbele ingebouwde kast en openslaande deuren naar het dakterras.

Aan de achterzijde gelegen slaapkamer 2 met laminaatvloer en ingebouwde kast.

Terras:

Aan de achterzijde gelegen, zonnig dakterras (ca. 70 m2) op het zuidwesten.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Straatbeeld/omgeving:

Het appartement is gelegen aan de Heezerweg boven het geheel vernieuwde winkelcentrum boulevard zuid. Boulevard zuid biedt een breed scala aan winkels waaronder o.a. twee supermarkten (Albert Heijn en Lidl), het Kruidvat, de Etos, een bakkerij en een slagerij. Naast het gemak van de winkels bevind je je ook snel op de snelweg, park en bos liggen op loopafstand en het stadscentrum bereik je binnen 10 minuten met de fiets.

Aan de achterzijde van het gebouw bevindt zich een prive parkeerterrein, welke alleen door de bewoners van het appartementencomplex gebruikt mag worden.

Bijzonderheden:

- Het appartement is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- De op de begane grond gelegen berging is als onderdeel van de aanleg van het winkelcentrum volledig opnieuw gebouwd en is bereikbaar vanuit het trappenhuis. Ook is er aan de achterzijde een ingang waardoor je direct bij de gang komt waaraan de berging zich bevindt.
- Voor en achter het appartementencomplex zijn goede parkeervoorzieningen aanwezig.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 1 mei 2019
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl