



Landheer
5658 HT Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.395,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.395,- excl.
Adres:	Landheer
Postcode:	5658 HT
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Tussenwoning
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Energie label:	
Woonoppervlakte:	100 m ²
Borgsom:	€ 2.790,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2022-01-01
Extra's:	 Gestoffeerd  Gemeubileerd  Tuin  Balkon / dakterras  Parkeergelegenheid  Lift  Garage  Schuur / berging

Een efficiënt ingedeelde en instapklare tussenwoning met veel lichtinval, gelegen aan een rustige straat in de jonge wijk Meerhoven (deelplan Grasrijk) met een park met een waterpartij aan de voorzijde en eigen

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

parkeerplaats aan de achterzijde en veel parkeergelegenheid in de directe omgeving. De bushalte naar Eindhoven Centrum en naar Vliegveld Eindhoven ligt om de hoek en de woning is gunstig gelegen t. o. v. diverse voorzieningen en uitvalswegen. Grote bedrijven als ASML, HTC, Philips healthcare, Vliegveld Eindhoven, VDL en industriegebied 'de Hurk' liggen op korte afstand. De woning is aangesloten op stadsverwarming en energiezuinig gebouwd. Deze wijk wordt gezien als het 'visitekaartje' van modern Eindhoven.

Begane grond

De gehele begane grond is voorzien van een mooie onderhoudsvriendelijke PVC vloer. Deze is geluiddempend en isolerend.

Via de voordeur komt men in de ruime hal. Deze is voorzien van het toilet, een kast voor wasmachine en eventuele droogtrommel, een garderoberuimte, de meterkast met 6 groepen en 2 aardlekschakelaar. In deze hal is ook de mooie houten trapopgang naar de 1ste verdieping.

Via een deur bereikt men de ruime eet-woonkamer, vanuit deze eet-woonkamer is er een open doorgang naar de grote keuken, deze is voorzien van alle gemakken zoals een 4-pits inductiekookplaat met afzuigkap, een vaatwasser, een geïntegreerde koel-vriescombinatie en een heteluchtoven met magnetronfunctie.

Vanuit de keuken heeft men een prachtig uitzicht op het landschappelijke park aan de voorzijde van het huis. De woonkamer is aan de achterzijde van het huis gelegen aan een rustige en besloten tuin van ca 10 x 5 meter. Deze is geheel betegeld met aan weerszijden een tuinafscheiding voor privacy. De tuin ligt op het zuidwesten. Via de tuin is de toegang tot de ruime berging. De berging is voorzien van elektriciteit.

1ste verdieping

Via mooie vaste houten trap bereikt men de 1ste verdieping. Hier bevindt zich een overloop met toegang tot de 3 slaapkamers, een bergkast en de badkamer.

Slaapkamer 1, de Master bedroom, ligt aan de achterzijde van de woning (ca.4,8 x 2,7-3,3 m.), heeft 2 grote ramen met tuinzicht.

Slaapkamer 2 ligt aan de voorzijde van de woning (ca.3,3 x 2,2 m.) en Slaapkamer 3 ligt eveneens aan de voorzijde van de woning (ca 2,5 x 2,2 m). Beide kamers hebben een raam dat uitkijkt op het park aan de voorzijde.

De praktische badkamer is geheel betegeld en heeft een tegelvloer, verder is de badkamer voorzien van een ruime inloopdouche met thermostaatkraan, een hangend toilet, en een wastafel.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 1 januari 2022

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.