



Waterlinie
5658 NN Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.250,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.250,- excl.
Adres:	Waterlinie
Postcode:	5658 NN
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Woonoppervlakte:	65 m ²
Borgsom:	€ 1.250,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2022-06-01
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✓ Gemeubileerd ✗ Tuin ✓ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✓ Lift ✓ Garage ✓ Schuur / berging

Design, luxe en comfort! Dit in de wijk Meerhoven gelegen strak en modern gemeubileerd 2-kamer appartement is werkelijk subliem en erg smaakvol afgewerkt. Verder biedt het appartement een eigen parkeerplaats in

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

parkeergarage en een riant dakterras.

Begane grond:

Centrale entree met videofoon en brievenbussen. Hal met trappenhuis en lift naar het op de tweede verdieping aan een brede, overdekte galerij gelegen 2-kamer appartement. Parkeerplaats in parkeergarage met gezamenlijke fietsenberging.

2e Verdieping, indeling appartement:

Diepe hal met meterkast, videofoon en fraaie industriële gietvloer voorzien van vloerverwarming, welke over de gehele verdiepingsvloer is doorgelegd (m.u.v. badkamer). Royale slaapkamer met grote raampartij en klapdeur. Praktische bergruimte met tevens de aansluitingen voor de wasapparatuur en mechanische ventilatie unit. Luxe en modern vormgegeven geheel betegelde badkamer met stortdouche, wastafel en wandcloset. Voorts de achterzijde gelegen woonkamer welke veel daglicht geniet van de grote raampartij. Aan de woonkamer grenst het riante dakterras. Het dakterras is voorzien van een hardhouten vlonder en biedt een super uitzicht over de omgeving gelegen aan het water. Halfopen keuken met complete, moderne inrichting in wandopstelling met vaatwasser, combimagnetron, keramische kookplaat, rvs afzuigkap en koelkast met vriesvak.

- Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder (met afstandsbediening te openen).
- Fantastisch vrij uitzicht vanaf het eigen dakterras.
- Voorzien van een vaste airco-unit in de woonkamer.
- Riant dakterras over de gehele breedte van het appartement.
- De badkamer is voorzien van een in de muur geïntegreerde FM radio.
- In de nieuwe wijk Meerhoven gelegen, op loopafstand van winkels, park en hov-lijn.
- Goede uitvalsbasis naar A2, A50, A58 en A67

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 1 juni 2022
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl