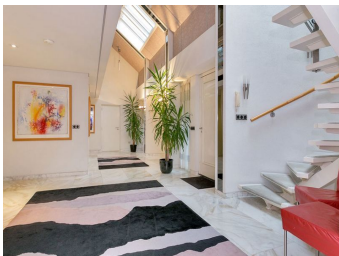




Irenelaan
5583 AD Waalre
Huurprijs per maand € 5.500,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 5.500,- excl.
Adres:	Irenelaan
Postcode:	5583 AD
Plaatsnaam:	Waalre
Type woning:	Villa
Aantal kamers:	12
Aantal slaapkamers:	5
Woonoppervlakte:	785 m ²
Borgsom:	€ 11.000,-
Ligging:	groene omgeving
beschikbaar:	2017-02-23
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✓ Gemeubileerd ✓ Tuin ✗ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✗ Lift ✓ Garage ✓ Schuur / berging

Schitterende gemeubileerde vrijstaande villa te huur in bosrijke omgeving Waalre.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

BEGANE GROND:

Imposante centrale hal/vide met garderobe en mooie glasdeuren naar woongedeelte.

Toilet met separate inbouw-wastafel.

PASSAGE

Zitkamer 1 met openhaard, schuifpui naar tuin/ terras.

Zitkamer 2 met openhaard en erker

Eetkamer: ruim opgezet met kastenwand

Woon-/eetkeuken in U vorm; volop kastruimte en voorzien van alle benodigde apparatuur (hete lucht oven, combimagnetron, stoomoven, koelkast/diepvries, 5 pits inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser.

ONTSPANNINGSRUIMTE

Vanuit de keuken en hal toegang tot riante "ontspanningsruimte" in L-vorm met zithoek met haard, professionele bar, snooker mogelijkheid etc.

ZWEMBAD

Zwembad/fitnessruimte met vide, sauna, binnenzwembad met sterrenhemel, openslaande puien naar terras/tuin en uitzicht over de tuin. Aparte technische zwembadruimte.

Trap naar boven, naar de masterbedroom.

EERSTE ETAGE

Toegang tot 1e verdieping via ronde trap vanuit centrale hal en vanuit het zwembad.

Slaapvertrek (1) met top gevelraam.

Slaapvertrek (2) met schuifpui, balkon en eigen badkamer (douche en vaste wastafel).

Slaapvertrek (3) met schuifpui, balkon/terras en eigen badkamer (douche en vaste wastafel).

Slaapvertrek (4) met dakkapel, topgevelraam, balkon en vaste wastafel.

Masterbedroom (5): Volop ingebouwde kasten, eigen kleedruimte met deur naar balkon/terras. Eigen badkamer met ligbad, douche en dubbele vaste wastafel.

BADKAMER

Badkamer met ligbad, douche, vaste wastafel, balkon met fraai uitzicht over tuin.

WASRUIMTE

Betegelde wasruimte met wasmachine-/drogeraansluitingen.

APARTE VLEUGEL

Aparte vleugel met eigen opgang en doorgang vanuit de eetkamer ten behoeve van studeerruimte, bibliotheek, gastenverblijf, praktijk, enz. Eigen overdekte entree, hal met toilet en fonteintje en kitchenette, leefruimte-en-suite met vide en erkers.

Studeerruimte/bibliotheek met uitzicht op zij-tuin. Ruime bijkeuken met buitendeur en doorgang naar inpandige

garage met elektrisch bedienbare kanteldeuren die ruimte biedt voor 3 auto's. Diverse interne doorgangen en bergingen

BUITEN

Vanuit de keuken toegang tot een grotendeels overdekt terras met lichtkoepel, buitenhaard (situering: zuid). Tuin is verder voorzien van diverse vijvers, wandelpaden, buitenberging, boomhut, volwassen bomen en planten.

BIJZONDERHEDEN

- Ontspanningsruimte met o.a. inpandig zwembad;
- Inpandige garage voor 3 auto's;
- 4 badkamers;
- Prachtig gelegen in bosrijk gebied, geen doorgaand verkeer, einde Irenelaan gaat over in het bos.
- minimaal 12 maanden
- Beschikbaar in overleg
- Exclusief alle overige kosten
- Exclusief tuinonderhoud (komt verplicht op de huurprijs)
- Exclusief periodieke schoonmaak (komt verplicht op de huurprijs)
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.