



Gabriel Metsulaan
5611 SR Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.450,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.450,- excl.
Adres:	Gabriel Metsulaan
Postcode:	5611 SR
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Energie label:	
Woonoppervlakte:	68 m ²
Borgsom:	€ 2.000,-
Ligging:	Centrum
beschikbaar:	2024-01-01
Extra's:	 Gestoffeerd  Gemeubileerd  Tuin  Balkon / dakterras  Parkeergelegenheid  Lift  Garage  Schuur / berging

Op loopafstand van de binnenstad van Eindhoven gelegen modern afgewerkt 3-kamerappartement met uniek royaal dakterras (79 m²) en voldoende (gratis) parkeergelegenheid op eigen en openbaar terrein. Het

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

appartement is in 2012 voorzien van een nieuwe, luxe keuken.

Indeling:

Begane grond:

- Centrale entree met intercom, brievenbussen en trapopgang naar de verdiepingen. Tevens is hier vandaan het souterrain bereikbaar waar de bergingen zijn gelegen;
- Inpandige berging in het souterrain.

Eerste verdieping:

- Royaal dakterras (79 m²) aan achterzijde van het complex met entree naar het appartement;
- Hal met garderobe en videofooninstallatie;
- Meterkast (5 groepen en een aardlekschakelaar);
- Twee slaapkamers aan de achterzijde van het gebouw;
- Toilet met fontein;
- Bergkast met opstelling CV-ketel (Nefit Proline, 2014), unit mechanische ventilatie (2016) en aansluiting voor was-apparaat;
- Geheel betegelde badkamer voorzien van douche en vaste wastafel met meubel;
- Sfeervolle woonkamer met toegang tot balkon;
- Open keuken (2012) met moderne keukeninrichting voorzien van combimagnetron, koelkast met vriesvak, vaatwasser, gaskookplaat en afzuigkap met eigen motor en koolstoffilter;
- Balkon aan straatzijde met zicht op Geldropseweg en het Witte Dorp, gelegen op het zuidwesten

Algemeen:

- Alle leefruimtes (hal, slaapkamers en woonkamer/keuken) zijn voorzien van siergrind vloerafwerking;
- Het dak van de dakterrassen is in 2010 vernieuwd.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 1-01-2024
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl