



Hoog Gagel
5611 BG Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.650,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.650,- excl.
Adres:	Hoog Gagel
Postcode:	5611 BG
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Woonoppervlakte:	100 m ²
Borgsom:	€ 1.650,-
Ligging:	Centrum
beschikbaar:	2023-10-01
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✓ Gemeubileerd ✗ Tuin ✓ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✓ Lift ✓ Garage ✓ Schuur / berging

Licht en goed afgewerkt 3-kamer-appartement met een ruime woonkamer, nette keuken, zonnig balkon, 2 slaapkamers, keurige badkamer, berging en eigen parkeerplaats. Gelegen in het gezellige Philipsdorp om de hoek

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

van het PSV stadion en op een paar minuten lopen van het stadscentrum van Eindhoven.

SOUTERRAIN:

Afgesloten parkeergarage met een eigen parkeerplaats. Tevens is er in het souterrain nog een eigen berging beschikbaar. Ideaal voor bijvoorbeeld het stallen van uw fiets of het opbergen van uw extra spullen.

BEGANE GROND:

Entree met de brievenbussen en bellentableau. Aansluitend de centrale hal met de lift en het trappenhuis.

3DE VERDIEPING:

Galerij met toegang tot het appartement. Direct naast de voordeur is de meterkast gelegen. De meterkast is v.v. 6 groepen en 2 aardlekschakelaars.

APPARTEMENT:

Entree/hal met de intercominstallatie, het toilet en toegang tot de vertrekken. De hal is afgewerkt met een nette laminaatvloer welke doorloopt in het gehele appartement. Het toilet is deels betegeld en voorzien van een inbouwcloset en fonteintje.

Ruime en praktisch in te delen woonkamer met grote raampartijen die zorgen voor een optimale daglichtinval in de woning. De woonkamer biedt een fraai uitzicht op het Vonderkwartier. Vanuit de woonkamer heeft u middels een loopdeur toegang tot het balkon.

Het zonnige balkon biedt een levendig uitzicht op de omliggende omgeving en biedt voldoende ruimte voor een gezellig zitje.

Semi-open keuken met een keurig keukenmeubel in hoekopstelling. De keuken is uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasser en koelkast met vriesvak. Aansluitend aan de keuken treft u een in pandige berging. De berging is voorzien van de opstelling cv-installatie (Nefit Smartline HR, 2005), de unit mechanische ventilatie en de aansluitingen voor de wasmachine.

Het appartement beschikt over 2 slaapkamers. De slaapkamers zijn resp. 16 m² en 7 m² groot. Beide kamers beschikken over een goede daglichtinval.

Keurige complete deels betegelde badkamer met een douche, ligbad en vaste wastafel.

Het separate deels betegelde toilet is voorzien van een closet en fonteintje.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 1 oktober 2023
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 euro per maand bedragen

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl