



Nieuwe Emmasingel
5611 AM Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.550,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.550,- excl.
Adres:	Nieuwe Emmasingel
Postcode:	5611 AM
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Energie label:	
Woonoppervlakte:	85 m ²
Borgsom:	€ 3.100,-
Ligging:	Centrum
beschikbaar:	2023-11-01
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✓ Gemeubileerd ✗ Tuin ✗ Balkon / dakterras ✗ - Parkeergelegenheid ✓ Lift ✗ Garage ✓ Schuur / berging

In hartje centrum gelegen een zeer fraai en modern 3-kamer appartement op de 3e verdieping (bovenste verdieping!), algemene fietsenberging en een zeer fraai uitzicht op oa. de eerste Gloeilampenfabriek van Philips.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

Het appartementencomplex is onderdeel van een nieuw stuk winkel- en uitgaansgebied: 'Rond de Admirant'. Deze nieuwe straat verbindt het 18 Septemberplein met de Vrijstraat, waardoor u zo de binnenstad inloopt. Het Centraal Station en busstation zijn op loopafstand gelegen. Vanwege de centrale ligging heeft u alle denkbare winkel- en uitgaansvoorzieningen binnen handbereik.

Begane grond:

Entree met brievenbussen, bellenplateau en intercom-videofoon installatie. Afgesloten hal met lift en trapopgang naar de appartementen.

3e Verdieping:

Hal met toegang tot het appartement. Entree appartement.

Hal met toegang tot alle vertrekken en meterkast.

Open keuken met eiland en zeer moderne keukeninrichting. Vanuit de keuken is de ruime bijkeuken/berging te bereiken met aansluitingen ten behoeve van wasapparatuur en met grote Amerikaanse koelkast.

Grote lichte eet en woonkamer. Tussen woon en eetkamer bevindt zich een mooie room divider met tv aansluitingen en gel openhaard.

2 ruime slaapkamers gelegen aan de achterzijde van het apartement.

Luxe betegelde badkamer met douche en dubbele wastafel met spiegel

Separaat moderne toiletruimte voorzien van wandcloset, luxe wandbetegeling en fonteintje

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 1 november 2023
- Parkeerplaats in garage bij te huren voor 100 euro per maand
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl