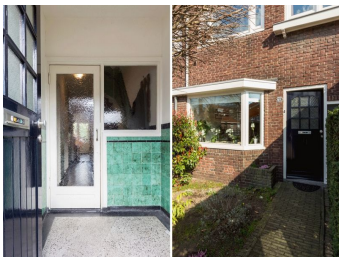




Leenderweg
5643 AK Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.750,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.750,- excl.
Adres:	Leenderweg
Postcode:	5643 AK
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Tussenwoning
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	5
Woonoppervlakte:	130 m ²
Borgsom:	€ 1.750,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2022-08-01
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✓ Tuin ✗ Balkon / dakterras ✗ Parkeergelegenheid ✗ Lift ✗ Garage ✓ Schuur / berging

Te huur per 1 augustus 2022

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

Karakteristiek gemoderniseerd herenhuis met behoud van authentieke elementen, een voortuin en een diepe achtertuin met berging. In 2011 is de gehele voorzijde voorzien van nieuwe kozijnen met dubbel akoestisch gelaagd glas waardoor de geluidshinder van de Leenderweg totaal is verdwenen. Zeer gunstig gelegen t. o. v. allerlei voorzieningen zoals o. a. scholen, sport, winkels, natuur en diverse uitvalswegen. Het centrum is op 25 min. loopafstand.

Begane grond

Via een sfeervolle voortuin komt men bij de karakteristieke entree. De entree geeft toegang tot een voorportaal met tochtdeur, het voorportaal heeft een authentieke terrazzovloer en wandbetegeling en is voorzien van een radiator. Vanuit het voorportaal bereikt men de centrale hal ook weer met dezelfde authentieke terrazzovloer en wandbetegeling en een prachtige trapopgang. De hal geeft toegang tot een kelderkast met meterkast (6 groepen en 2 aardlekschakelaars), en het moderne toilet voorzien van een hangend toilet en een fonteintje.

De gemoderniseerde keuken is bereikbaar vanuit de hal, heeft veel lichtinval en biedt toegang tot de tuin. De keuken is voorzien van alle gemakken zoals; granieten werkblad, 4-pits gasfornuis met authentieke schouw met afzuigkap, combi-magnetron/oven, vaatwasser, koelkast, aparte vrieskast, boiler, voldoende opbergruimte waaronder 6 brede lades.

Ook de sfeervolle woonkamer bereikt men vanuit de hal, deze is voorzien van een mooie houten vloer, strakke wanden, sierlijsten, houten paneeldeuren. Voor in de kamer bevindt zich een erker en achter in de kamer 2 openslaande deuren naar de tuin. Achter in de kamer kan men gebruik maken van een luik naar de keuken.

1ste verdieping

Via de prachtige trapopgang bereikt men de overloop voorzien van laminaatvloer op de 1ste verdieping, deze geeft toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer.

- Slaapkamer 1, ligt aan de voorkant van het huis (ca.4,50 x 3,10 m.) en is voorzien van vloerbedekking.
- Slaapkamer 2, ligt aan de voorkant van het huis (ca.3,50 x 1,80 m.) en is voorzien van laminaatvloer.
- Slaapkamer 3, ligt aan de achterkant van het huis (ca.3,25 x 3,10 m.) en is voorzien van laminaatvloer en 2 openslaande deuren naar een groot balkon.

De gemoderniseerde geheel betegelde badkamer is voorzien van een ligbad, een wastafel met spiegel, een hangend toilet, een designradiator, sierlijst en inbouwspots in het plafond en een raam.

2de verdieping

Via eenzelfde vaste mooie trapopgang als beneden bereikt men de overloop op de 2de verdieping, deze hele verdieping is voorzien van een plankenvloer. Op de overloop vindt men de wasmachineaansluiting en de CV-ketel (1998) en er is een dakraam en bergruimte. De overloop geeft toegang tot 2 slaapkamers.

Slaapkamer 4, ligt aan de voorkant van het huis en is voorzien van een dakkapel en bergruimte. Slaapkamer 5, ligt aan de achterkant van het huis en is voorzien van een veluxraam en bergruimte.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Overige verdiepingen

Via een vaste houten trap bereikt men de keurig afgewerkte bergzolder deze is voorzien van een houten vloer en 2 dakramen.

Tuin

De woning heeft een voor- en achtertuin, de diepe achtertuin is gelegen op het westen en is voorzien van een terras, gazon, borders, een buitenkraan, een stenen berging met electra en heeft een achterom.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 1 augustus 2022
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.