



De Rozentuin
5611 SZ Eindhoven
Huurprijs per maand € 990,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 990,- excl.
Adres:	De Rozentuin
Postcode:	5611 SZ
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Energie label:	
Woonoppervlakte:	75 m ²
Borgsom:	€ 990,-
Ligging:	Centrum
beschikbaar:	2016-08-10
Extra's:	 Gestoffeerd  Gemeubileerd  Tuin  Balkon / dakterras  Parkeergelegenheid  Lift  Garage  Schuur / berging

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

Op loopafstand van het bruisende stadscentrum, keurig en instapklaar 2-kamer appartement met parkeerplek op afgesloten parkeerplaats, riante living en balkon met vrij uitzicht.

Ligging: Alle voorzieningen zijn in de buurt. Op loop- en fietsafstand zijn sport, kunst en cultuur makkelijk vindbaar. Om de hoek zijn de Genneper Parken waar de sportvelden en het zwembad liggen. Uitgebreid winkelen of rustig genieten van een goede kop koffie kan prima in het gebied 'De Bergen'. Dit deel van het centrum kenmerkt zich daar de diverse cafés, restaurants en artistieke kunst- en antiekwinkeltjes. Oftewel: Alles om de hoek!

Ontvangst + parkeerplaats: Middels een afgesloten parkeerterrein bereikt u de gezamenlijke entree met bellenplateau en brievenbussen. Er is toegang tot de lift en het trappenhuis.

Het appartement bevindt zich op de 4e verdieping.

Entree: Lichte hal met laminaatvloer. Er is toegang tot alle vertrekken; badkamer, slaapkamer, toilet en woonkamer.

Badkamer: geheel betegelde badkamer, welke voorzien is van grijze tegelvloer, inloopdouche met thermostaatkraan, wastafel met ombouwmeubel, wandradiator, raampartij en mogelijkheid voor opstelling van wasapparatuur.

Slaapkamer: Royale slaapkamer, gelegen aan de galerijzijde, met laminaatvloer en raampartij.

Woonkamer: Riante en lichte woonkamer voorzien van laminaatvloer, groot raampartij, dubbele openslaande deuren naar balkon, provisieruimte met opstelling van CV ketel (ATAG) en intercom. Er is een open verbinding met de keuken.

Balkon: Geheel betegeld balkon met vrij uitzicht.

Keuken: Moderne, greeploze keuken met onder- en bovenkastjes, lades en uitgerust met (MIELE) inbouwapparatuur wetende: 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi oven/magnetron, koelkast, spoelbak en vaatwasser.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden. Kortere periodes eventueel in overleg mogelijk.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 100 - 150 euro per maand bedragen

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen
- Bij aanvaarding van dit object wordt er éénmalig een bedrag van 350 euro excl. BTW in rekening gebracht aan de huurder voor administratiekosten.

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.