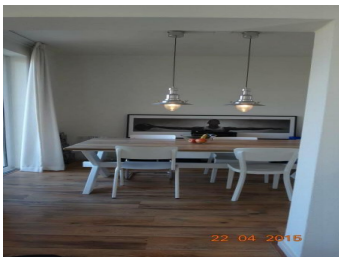




Hertog Jan 1 Laan
5615 SG Eindhoven
Huurprijs per maand € 995,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 995,- excl.
Adres:	Hertog Jan 1 Laan
Postcode:	5615 SG
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Energie label:	
Woonoppervlakte:	80 m ²
Borgsom:	€ 995,-
Ligging:	Centrum
beschikbaar:	2016-06-23
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✗ Tuin ✓ Balkon / dakterras ✓ - Parkeergelegenheid ✗ Lift ✗ Garage ✓ Schuur / berging

TE HUUR! PRACHTIG ONDERHOUDEN APPARTEMENT IN CENTRUM VAN EINDHOVEN!

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

Verhuizen en genieten! Een prachtig en goed onderhouden en licht appartement (80m²) met een zalig balkon en zeer veel lichtinval aan voor en achterzijde. Wonen in een plezierige buurt op loopafstand van het centrum van Eindhoven.

Het appartement is voorzien van een grote, lichte woonkamer, twee slaapkamers, twee ruime balkons. Het appartement is gesitueerd op de 4e woonlaag van een kleinschalig appartementencomplex op aantrekkelijke woonlocatie nabij het stadscentrum met alle wenselijke voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar groen, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen in de directe omgeving.

Woonoppervlakte 80 m2

INDELING

Ruim opgezette ontvangsthal met trapopgang naar de verdiepingen.

4e VERDIEPING

Hal voorzien van luxe laminaatvloer, garderobe, intercom en praktische bergkast en toiletruimte.

Ruime, lichte woonkamer voorzien een luxe laminaatvloer, prettige lichtinval via grote raampartijen, deur naar balkon aan de voorzijde.

Luxe vernieuwde, dichte keuken voorzien van tegelvloer, vaste kast met provisieruimte, deur naar een groot balkon aan de achterzijde.

De keukeninstallatie is in wandopstelling en onder andere voorzien van enkele onder- en bovenkasten, laden, duropal werkblad, rvs spoelbak, koelkast, diepvriezer, vaatwasser, vlakscherm afzuigkap, 4-pits keramische kookplaat en oven.

Slaapkamer I: Slaapkamer voorzien van luxe laminaatvloer.

Slaapkamer II: Ruime slaapkamer voorzien van luxe laminaatvloer, schilderwerk wanden, stucwerk plafond, kleine bergruimte, vaste wastafel, en raampartij met fraai uitzicht op de tuin aan de achterzijde.

Via de slaapkamer bereikbare, moderne doucheruimte voorzien van betegelde wanden, douche met glazen spatscherm en thermostaatkraan, vaste wastafel in modern meubel en een raampje

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden. Kortere periodes eventueel in overleg mogelijk.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 100 - 150 euro per maand bedragen

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen
- Bij aanvaarding van dit object wordt er éénmalig een bedrag van 350 euro excl. BTW in rekening gebracht aan de huurder voor administratiekosten.

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.