



Herman Gorterlaan
5644 SP Eindhoven
Huurprijs per maand € 604,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 604,- excl.
Adres:	Herman Gorterlaan
Postcode:	5644 SP
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Woonoppervlakte:	71 m ²
Borgsom:	€ 990,-
Ligging:	groene omgeving
beschikbaar:	2021-08-15
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✗ Tuin ✓ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✓ Lift ✗ Garage ✗ Schuur / berging

UITSLUITEND VOOR 55 JAAR OF OUDER!

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

De huurprijs bedraagt € 604,- per maand, inclusief stoffering, exclusief servicekosten €386.

In het mooie woonzorgcentrum Kortonjo ligt op de tiende verdieping dit fraaie 2-kamerappartement aan de westzijde van het gebouw (Herman Gorterlaan). Het appartement is recent gemoderniseerd en voorzien van een nieuwe keuken en vernieuwde badkamer.

Dit appartement is bedoeld voor ouderen vanaf 55 jaar en biedt alle mogelijke faciliteiten om prettig, veilig en zelfstandig te wonen met de aanvullende mogelijkheid voor zorg-, dienst- en serviceverlening.

Samen met de woonzorgcentra Wissehaege, 't Lint, Residentie Gennep en De Veldheer maakt Kortonjo deel uit van Parc Gennep. De appartementen hebben van oudsher al een uitstekende reputatie vanwege het prettige woonklimaat, de aanwezige faciliteiten, de centrale ligging in het stadsdeel Stratum en de nabijheid van het natuur- en recreatiegebied De Genneper Parken.

Indeling appartement:

De ruime hal is voorzien van een meterkast en berg-/garderobekast. Vanuit hier heeft u toegang tot de inpandige berging, badkamer en woonkamer.

Het gehele appartement (m.u.v. de badkamer) is voorzien van een mooie vinylvloer met houtmotief.

De gezellige en ruime woonkamer (circa 25 m²) geniet veel lichtinval door de grote raampartij. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de slaapkamer.

De geheel vernieuwde keuken in hoekopstelling is van alle gemakken en diverse inbouwapparatuur voorzien. Naast een koelkast, een vriezer en een vaatwasser is de keuken voorzien van een nieuwe combimagnetron, moderne LED verlichting, een nieuwe afzuigkap en een nieuwe elektrische kookplaat.

De ruime slaapkamer (circa 13 m²) biedt toegang tot het balkon en de badkamer. De slaapkamer is voorzien van een recente airco-unit.

Het balkon van circa 10 m² biedt ruimte voor het plaatsen van een tafel en stoelen en biedt een schitterend uitzicht over Eindhoven. Het balkon en de woonkamer zijn tevens voorzien van elektrische zonwering.

De nette badkamer is in een lichte kleurstelling betegeld en is uitgerust met een douche met thermostaatkraan, douchestoel en hulpsteunen en een wastafelmeubel. De toiletruimte is uitgerust met een wandcloset, wastafel en hulpsteunen.

In de inpandige berging, welke vanuit de hal bereikbaar is, heeft een ingebouwde wandkast met schuifdeuren en een ruim hang en groot leg gedeelte. Verder bevindt zich de aansluiting voor de wasapparatuur. Deze ruimte biedt tevens voldoende extra bergruimte.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Centrale entree met bellentableau en videofooninstallatie. Ruime hal met brievenbussen, trappenhuis en toegang tot een drietal liften.

Voorts is op de begane grond een winkel gelegen waar de dagelijkse inkopen gedaan kunnen worden. Ook bevinden zich in het complex een kapsalon, pedicure, internetcafé, restaurant, bibliotheek, wasserette, biljartgelegenheid, jeu-de-boules club, leeshoek en een riante recreatieruimte voor diverse activiteiten. Ook is er een spreek-/behandelkamer voor huisarts en fysiotherapeut. Op geregelde tijden is de bar in de recreatiezaal open, waar het genoeglijk buurten is. U kunt in het complex tevens terecht voor post- en bankzaken, er is een klussendienst, een kapel/kerkzaal en een vergaderzaal. Het is mogelijk om maaltijden aan huis te laten bezorgen of gebruik te maken van het restaurant en voor gasten zijn er enkele logeerkamers beschikbaar.

Kortom:

een woning in een normaal appartementengebouw waarin u zelfstandig uw eigen leven kunt leiden en waar u, indien gewenst, van allerlei faciliteiten gebruik kunt maken.

Algemeen:

- Bouwjaar circa 1975.
- Woonoppervlakte circa 71 m².
- De huurprijs bedraagt € 604,- per maand, excl. servicekosten. Excl. tv en internet.
- De eenmalige borg bedraagt een maandhuur.
- Het gehele appartement is voorzien van een nette vinylvloer.
- De keuken is recent in zijn geheel vervangen en van alle gemakken voorzien.
- Het appartement is voorzien van dubbele beglazing en blokverwarming.
- Het appartementencomplex is voorzien van een gezamenlijke fietsenberging.
- Het complex maakt deel uit van het woonzorgcentrum van de Vitalis Zorggroep.
- In een parkeergarage grenzend aan het gebouw is, indien gewenst, een parkeerplaats te huur.
- Alle appartementen zijn voorzien van een alarmeringssysteem. In geval van nood kan hier gebruik van worden gemaakt. Er is dag en nacht gekwalificeerde zorg aanwezig.

In de service- en dienstverlening is begrepen:

- Het verzamelen van het huisvuil en het doen afvoeren hiervan.
- Het onderhouden van de tuin.
- Voorschot stookkosten en elektriciteitsverbruik appartementen.
- Energiekosten gemeenschappelijke ruimten en lift.
- Uitgebreide opstalverzekering, inclusief glas.
- Reserveringen t.b.v. toekomstig onderhoud.
- Het onderhoud van alle tot het gemeenschappelijk gebruik behorende installaties (alarm-, camerabewaking-, c.v.-, lift- en hydrofoorinstallaties).
- Het in ieder appartement ter beschikking stellen van apparatuur om in geval van nood medewerkers van

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

- Het doen voorzien van het daarvoor benodigde personeel voor de in locatie Koronjo aanwezige receptie respectievelijk hulpdesk en informatiedesk.
- Diensten welke betrekking hebben op het schoonmaken en schoonhouden van de gemeenschappelijke ruimten en het wassen van ramen van de gemeenschappelijke ruimten.
- Het toegang hebben voor de gebruikers van de serviceappartementen Kortonjo tot de recreatiezalen, met uitsluiting van besloten georganiseerde activiteiten.
- Bewakingsdienst.
- Het bijhouden van de administratie welke betrekking heeft op vorenstaande kosten.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 15 augustus 2021
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 24 maanden.
- Voorschot voor gas, water en licht is inbegrepen in de servicekosten. service kosten zijn 386 euro per maand
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.