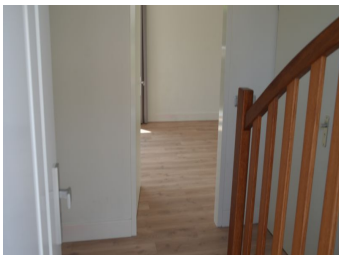




Grasboom
5658 GT Eindhoven
Huurprijs per maand € 2.495,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 2.495,- excl.
Adres:	Grasboom
Postcode:	5658 GT
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Villa
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	5
Energie label:	
Woonoppervlakte:	163 m ²
Borgsom:	€ 2.495,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2021-08-01
Extra's:	 Gestoffeerd  Gemeubileerd  Tuin  Balkon / dakterras  - Parkeergelegenheid  Lift  Garage  Schuur / berging

In de jonge woonwijk Meerhoven-Grasrijk ligt aan een rustige, brede straat deze ruim opgezette, vrijstaande

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

stadsvilla met o.a. vijf slaapkamers, moderne keuken en sanitair, ruime tuin en een grote inpandige garage/kamer.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Brede oprit met toegang tot de entree en de inpandige garage.

Entree, hal met siergrindvloer, meterkast, garderobe en trapopgang.

In lichte kleurstelling betegelde toiletruimte met hangcloset en wastafeltje.

Doorzon woonkamer met siergrindvloer (deze vloer wordt vervangen) met vloerverwarming en schuifpui met toegang tot de achtertuin.

Semi-open keuken met een complete keukeninrichting in U-opstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder inductie kookplaat, ingebouwde grill, vrijhangende afzuigkap, koel-/vriescombinatie, combi magnetron/oven, vaatwasser, heteluchtoven, espressomachine, kookeiland, 1 x spoelbak en diverse kastjes en laden.

Inpandige garage, via de keuken te bereiken en voorzien van aansluitingen t.b.v. de wasapparatuur, vloerverwarming, ingebouwde verlichting, sectionaaldeur en loopdeur met toegang tot de achtertuin.

Achtertuin met tuinhuisje, gazon en achterom.

Eerste verdieping:

Overloop.

Twee achterslaapkamers.

Voorslaapkamer, zijnde de masterbedroom met doorloop naar walk-in-closet.

Geheel in lichte kleurstelling betegelde badkamer met duo-ligbad, inloopdouche, decorradiator en wastafelmeubel.

Separate toiletruimte, in lichte kleurstelling betegeld en voorzien van hangcloset en wastafeltje.

Tweede verdieping:

Middels een vaste trapverbinding te bereiken overloop.

Twee zolderkamers met Velux-dakraam en toegang tot een berging.

Algemeen:

De woning is gebouwd met een compleet isolatiepakket: dakisolatie, spouwmuurisolatie, vloerisolatie en isolerende beglazing (HR++).

De kozijnen zijn uitgevoerd in hardhout.

Politiekeurmerk Veilig Wonen aanwezig.

Gelegen in de jonge woonomgeving Meerhoven-Grasrijk met voorzieningen zoals scholen, park, winkels (centrum Meerrijk), openbaar vervoer (HOV-verbinding), uitvalswegen richting A2, A58 en A67 binnen direct

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

handbereik.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 1 augustus 2021
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden. Kortere periodes eventueel in overleg mogelijk.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 250 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.