



De Rozentuin
5611 SZ Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.095,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.095,- excl.
Adres:	De Rozentuin
Postcode:	5611 SZ
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Woonoppervlakte:	80 m ²
Borgsom:	€ 2.250,-
Ligging:	Centrum
beschikbaar:	2021-05-01
Extra's:	✔ Gestoffeerd ✘ Gemeubileerd ✘ Tuin ✔ Balkon / dakterras ✔ Parkeergelegenheid ✔ Lift ✘ Garage ✔ Schuur / berging

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

Gunstig en centraal gelegen appartement op loopafstand van hartje centrum, winkels, sportgelegenheden, Stadswandelpark, Schouwburg en Station Eindhoven.

INDELING

Centrale Entree

Representatieve hal voorzien van bellentableau, intercom, brievenbussenpaneel en toegang tot een afgesloten ontvangsthall met lift en trapopgang naar de verdiepingen. De ontvangsthall is tevens toegankelijk via de achteringang van het complex.

Verdieping: De galerij op de verdieping biedt toegang tot het appartement.

Appartement

Entree

De hal voorzien van een laminaatvloer biedt toegang tot twee slaapkamers, separaat toilet, badkamer en woonkamer.

Woonkamer

Zeer ruime (36 m!) en sfeervolle woonkamer, voorzien van een laminaatvloer en grote raampartij over de gehele breedte met openslaande deuren naar zonnig balkon.

Balkon

Gezellig en ruim balkon gelegen op het zonnige zuidoosten met levendig uitzicht.

Keuken

Nette half open keuken in hoekopstelling voorzien van diverse kasten en lades, draaicarrousel, HPL keukenblad met rvs rand, rvs spoelbak met mengkraan, 5- pits gaskookplaat, vaatwasser, koel- vries combinatie, rvs afzuigkap en veel bergruimte. Vanuit de keuken is er toegang tot de ruime bergkast met opstelling HR combiketel.

Slaapkamer 1 - Ruime slaapkamer met laminaatvloer.

Slaapkamer 2 - Kamer voorzien van laminaatvloer.

Toilet

Separaat geheel betegelde toiletruimte met fonteintje en mechanische ventilatie.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Badkamer

Geheel in lichte tinten betegelde badkamer voorzien van een bad-/douchecombinatie, wastafel met bovenkastje, radiator en aansluitingen voor de wasmachine en mechanische ventilatie.

Parkeerplaats

Eigen parkeerplaats op achtergelegen afgesloten (middels slagboom) privéparkeerterrein.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 1 mei 2021
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Excl servicekosten 30 euro per maand
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 100 - 150 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.