



Veldmaarschalk Montgomerylaan
5612 BD Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.100,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.100,- excl.
Adres:	Veldmaarschalk Montgomerylaan
Postcode:	5612 BD
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Woonoppervlakte:	60 m ²
Borgsom:	€ 1.100,-
Ligging:	Centrum
beschikbaar:	2020-12-18
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✓ Gemeubileerd ✗ Tuin ✓ Balkon / dakterras ✗ Parkeergelegenheid ✓ Lift ✗ Garage ✓ Schuur / berging

IN HET FRAAIE COMPLEX "RESIDENTIE OVERSPORE" AAN DE VELDMAARSCHALK MONTGOMERYLAAN GELEGEN
UITSTEKEND UITGEVOERD EN VERZORGD TWEKKAMER APPARTEMENT MET GEMEENSCHAPPELIJKE

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

FIETSENBERGING. GELEGEN OP DE VIJFDE WOONLAAG MET FRAAI UITZICHT OVER DE VELDMAARSCHALK MONTGOMERYLAAN EN HET STADSCENTRUM. GROOT BALKON OP HET OOSTEN. OP LOOPAFSTAND VAN HARTJE STAD, NS-STATION, BUSSTATION EN ALLE DENKBARE VOORZIENINGEN ZOALS WINKELS, RESTAURANTS EN UITGAANSGELEGENHEDEN.

INDELING:

BEGANE GROND:

Representatieve entree met videofooninstallatie en brievenbussen, goed verzorgde, luxe uitgevoerde fraaie hal met vanuit de hal toegang tot de parterre gezamenlijke fietsenberging als ook de containerruimte.

Met de lift naar de 5E ETAGE waarop een royale hal met toegang tot een drietal appartementen. Hier bevindt zich ook de meterkast.

Het appartement zelf heeft de navolgende indeling:

Hal met marmeren vloer, garderoberuimte en videofooninstallatie, geheel met marmer betegeld toilet voorzien van wastafeltje met onderkastje en verlaagd plafond met inbouwverlichting, vanuit de hal toegang tot de afzonderlijke berging/bijkeuken met opstelling HR c.v. combi-ketel (Nefit 2013).

Vanuit de hal doorloop naar de royale zitkamer voorzien van een Kambala strokenvloer, schuifpui naar royaal balkon op het oosten met fraai uitzicht over de Veldmaarschalk Montgomerylaan en het stadscentrum. De woonkamer is voorzien van fijne stukwerk wandafwerking en een enigszins verlaagd plafond met inbouwverlichting. Ook in de hal, keuken en slaapkamer vernieuwde stukwerk plafonds met inbouwverlichting. Vanuit zitkamer via een fraaie glazen deur toegang tot de keuken welke eveneens voorzien is van een marmeren vloer. De keuken heeft een kunststof keukeninrichting met een kunststof werkblad voorzien van een roestvrijstalen spoelbak, een ingebouwde keramische kookplaat, een oven en een afzuigkap. Vanuit de zitkamer toegang tot een zeer ruime slaapkamer voorzien van vloerbedekking en eveneens deur naar het balkon. De slaapkamer heeft een directe verbindingsdeur naar een geheel met marmer betegelde badkamer ingericht met ligbad, wastafel in plateau met spiegel en verlichting alsmede aansluitingen voor de wasautomaat en de wasdroger.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 18 december 2020
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden. Kortere periodes eventueel in overleg mogelijk.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 100 - 150 euro per maand bedragen

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl