



Hoog Gagel
5611 BG Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.225,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.225,- excl.
Adres:	Hoog Gagel
Postcode:	5611 BG
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Tussenwoning
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Woonoppervlakte:	115 m ²
Borgsom:	€ 1.840,-
Ligging:	Centrum
beschikbaar:	2013-1-1
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✗ Tuin ✓ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✗ Lift ✓ Garage ✗ Schuur / berging

Algemeen

Ruim en keurig afgewerkt woonhuis met berging en privé parkeerplaats in de parkeerkelder. Deze speelt

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

ingedeelde woning is gelegen aan de rand van de binnenstad van Eindhoven. Gelegen aan een zeer kindvriendelijk hofje.

Indeling:

Via een kindvriendelijk hofje bereikt u deze split-level woning. Via de Gagelstraat bereikt u de parkeerkelder alwaar de privé parkeerplaats en berging gelegen is.

Begane grond:

Keurige entree voorzien van houten vloer welke is doorgelegd in alle overige kamers (m.u.v. natte ruimten). Royale leefkeuken (afm. ca. 20m²) voorzien van moderne keukeninrichting in hoekopstelling. Aanwezige keukenapparatuur: vaatwasser, koelkast + vriesvak, 4-pits gasfornuis en afzuigkap. Aansluiting berging (afm. ca. 9m²) met aansluiting wasapparatuur. Via de berging bereikt u een achterplaats die toegang biedt tot de bergingen en parkeerkelder.

1e verdieping:

Royale woonkamer (afm. ca. 30m²) met toegang tot balkon welke over de gehele breedte is gelegen. Moderne toiletruimte (afm. ca. 3m²) met wandcloset en wastafel.

2e verdieping:

3 slaapkamers (afm. ca. 5, 7 en 13m²). Moderne badkamer met o.a. ligbad + douchegelegenheid, wastafelmeubel en 2e toilet. Inbouwkast met CV-opstelling.

Belangrijke informatie:

- Gestoffeerd woning (bouwjaar: 2005);
- Minimale huurperiode 12 maanden;
- Huurprijs inclusief parkeerplaats en servicekosten VvE;
- Huurprijs exclusief alle overige kosten;
- Makelaarsvergoeding 1 maand huur + 21% BTW;
- Waarborgsom ter hoogte van 1,5 maand huur;
- Huisdieren in overleg met eigenaar.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: direct
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen
- Bij aanvaarding van dit object wordt een éénmalig courtage van 1 maandhuur excl. BTW in rekening gebracht aan de huurder.
- Presentatie van de woning geschiedt in opdracht van de eigenaar/verhuurder, maar er wordt niet bemiddeld in opdracht en in het belang van de eigenaar/verhuurder. Er wordt uitsluitend bemiddeld in opdracht en in het

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

belang van de huurder en daarom wordt er (alleen) aan de huurder courtage in rekening gebracht.

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.