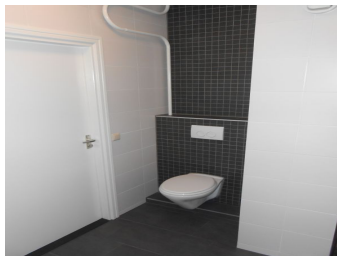




Herman Gorterlaan
5644SJ Eindhoven
Huurprijs per maand € 550,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 550,- excl.
Adres:	Herman Gorterlaan
Postcode:	5644SJ
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Woonoppervlakte:	71 m ²
Borgsom:	€ 900,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2013-1-1
Extra's:	<ul style="list-style-type: none">✔ Gestoffeerd✘ Gemeubileerd✘ Tuin✔ Balkon / dakterras✔ Parkeergelegenheid✔ Lift✘ Garage✘ Schuur / berging

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Dit appartement is bedoeld voor ouderen vanaf 55 jaar

Mooi, ruim en recent gerenoveerd appartement in woonzorgcentrum Kortonjo.

Dit goed verzorgde 2-kamerserviceappartement is gelegen op de derde verdieping aan de westzijde (Park) van woonzorgcentrum Kortonjo. Door de ligging op derde verdieping heeft u voldoende rust en privacy, maar heeft u toch ook een prettig uitzicht over de "Kortonjo villa" en de bomenrijen.

Woonzorgcomplex Kortonjo is van oudsher een zeer gewild woonzorgcentrum waar u gemakkelijk gebruik kunt maken van alle interne en externe voorzieningen. Zo is het zorgcentrum voorzien van een winkel, een kapel, een restaurant, de centrale entree en de fietsenstalling. Maar ook de openbare voorzieningen zijn dichtbij, zoals de bushalte, zwembad de Tongelreep, de Genneperparken en uiteraard het centrum van Eindhoven met al haar voorzieningen.

Dit appartement is bedoeld voor ouderen vanaf 55 jaar en biedt alle mogelijke faciliteiten om prettig, veilig en zelfstandig te wonen met de aanvullende mogelijkheid tot zorg-, dienst- en serviceverlening.

Het betreft een woning in een normaal appartementengebouw waarin u geheel zelfstandig uw eigen leven kunt leiden en waar u, indien gewenst, van allerlei faciliteiten gebruik kunt maken en indien nodig ook invulling kunt laten geven aan uw eigen zorgbehoefte.

Samen met de woonzorgcentra Wissehaege, 't Lint, Residentie Gennepe en De Veldheer maakt Kortonjo deel uit van Parc Gennepe. De appartementen hebben van oudsher al een uitstekende reputatie vanwege het prettige woonklimaat, de aanwezigheid van faciliteiten, de centrale ligging in het stadsdeel Stratum en de nabijheid van het natuur- en recreatiegebied De Genneper Parken.

Indeling appartement:

De ruime hal biedt toegang tot de meterkast, ruime inpandige berging, garderobekast, badkamer en woonkamer.

De gezellige en ruime woonkamer (circa 25 m²) is voorzien van een nieuwe pvc vloer en geniet veel lichtinval door de grote raampartijen. Vanuit hier heeft u toegang tot de slaapkamer.

De keukeninrichting in een hoek-opstelling is voorzien van een elektrische kookplaat, afzuigkap, spoelbak en koelkast. Diverse boven- en onderkasten bieden voldoende bergruimte.

De royale slaapkamer (circa 13 m²) is voorzien van een nieuwe pvc vloer en biedt toegang tot het balkon en de badkamer.

Het balkon van circa 10 m² biedt ruimte voor meerdere stoelen zodat u lekker buiten kunt zitten en kunt genieten van de ochtend- en middagzon.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

De badkamer is vernieuwd en grotendeels betegeld. De badkamer is uitgerust met een douche met thermostaatkraan, een closet en een wastafelmeubel.

De ruime inpandige berging biedt veel bergruimte.

Indeling begane grond en gezamenlijke ruimtes:

Centrale entree met bellentableau en videofooninstallatie. Ruime hal met brievenbussen, trappenhuis en toegang tot een drietal liften.

Voorts is op de begane grond een winkel gelegen waar de dagelijkse inkopen gedaan kunnen worden. Ook bevinden zich in het complex een kapsalon, pedicure, internetcafé, restaurant, bibliotheek, wasserette, biljartgelegenheid, jeu-de-boules club, leeshoek en een riante recreatieruimte voor diverse activiteiten. Ook is er een spreek-/behandelkamer voor huisarts of fysiotherapeut. Op geregelde tijden is de bar in de recreatiezaal open, waar het genoeglijk buurten is. U kunt in het complex tevens terecht voor post- en bankzaken, er is een klussendienst, een kapel/kerkzaal en een vergaderzaal. Het is mogelijk om maaltijden aan huis te laten bezorgen of gebruik te maken van het restaurant en voor gasten zijn er enkele logeerkamers beschikbaar.

In de service- en dienstverlening is begrepen:

- Het verzamelen van het huisvuil en het doen afvoeren hiervan.
- Het onderhouden van de tuin.
- Voorschot stookkosten en elektriciteitsverbruik appartementen.
- Energiekosten gemeenschappelijke ruimten en lift.
- Uitgebreide opstalverzekering, inclusief glas.
- Reserveringen t.b.v. toekomstig onderhoud.
- Het onderhoud van alle tot het gemeenschappelijk gebruik behorende installaties (alarm-, camerabewaking-, c.v.-, lift- en hydrofoorinstallaties).
- Het in ieder appartement ter beschikking stellen van apparatuur om in geval van nood medewerkers van woonzorgcentrum Kortonjo te alarmeren.
- Het doen voorzien van het daarvoor benodigde personeel voor de in locatie Kortonjo aanwezige receptie respectievelijk helpdesk en informatiedesk.
- Diensten welke betrekking hebben op het schoonmaken en schoonhouden van de gemeenschappelijke ruimten en het wassen van ramen van de gemeenschappelijke ruimten.
- Het toegang hebben voor de gebruikers van de serviceappartementen Kortonjo tot de recreatiezalen, met uitsluiting van besloten georganiseerde activiteiten.
- Bewakingsdienst.
- Het bijhouden van de administratie welke betrekking heeft op vorenstaande kosten.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

- Beschikbaar per: direct
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Huurprijs is exclusief servicekosten. De servicekosten bedragen 350 euro per maand. In deze servicekosten zitten electra en stookkosten.
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen
- Bij aanvaarding van dit object wordt een éénmalig courtage van 1 maandhuur excl. BTW in rekening gebracht aan de huurder.
- Presentatie van de woning geschiedt in opdracht van de eigenaar/verhuurder, maar er wordt niet bemiddeld in opdracht en in het belang van de eigenaar/verhuurder. Er wordt uitsluitend bemiddeld in opdracht en in het belang van de huurder en daarom wordt er (alleen) aan de huurder courtage in rekening gebracht.

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.