

Amundsenlaan
5623 PT Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.550,- excl.







Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.550,- excl.
Adres:	Amundsenlaan
Postcode:	5623 PT
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Woonoppervlakte:	120 m^2
Borgsom:	€ 3.100,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2023-03-01
Extra's:	✔ Gestoffeerd ✖ Gemeubileerd ✖ Tuin ✔ Balkon / dakterras ✔ Parkeergelegenheid ✔ Lift ✖ Garage ✔ Schuur / berging

EEN UITSTEKEND ONDERHOUDEN EN GOED UITGEVOERD DRIEKAMER APPARTEMENT, GESITUEERD OP DE ZESDE WOONLAAG VAN HET FRAAIE APPARTEMENTENCOMPLEX AAN DE AMUNDSENLAAN, MET UITZICHT OVER DE

VELDMAARSCHALK MONTGOMERYLAAN. HET APPARTEMENT HEEFT EEN WESTBALKON AAN DE MONTGOMERYLAAN EN EEN OOSTBALKON AAN DE KEUKENZIJDE.

INDELING:

BEGANE GROND:
Centrale entree met brievenbussen, bellentableau en videofooninstallatie. Van hieruit toegang tot het afgesloten trappenhuis alsmede naar de afgesloten centrale hal met liftopgang naar de verdiepingen. Vanuit deze centrale hal ook toegang tot de gang waaraan de afzonderlijke berging gesitueerd is.

Met de lift bereikbaar de 6E VERDIEPING waarop een verdiepingshal waaraan een tweetal appartementen gesitueerd zijn. Hier bevindt zich ook een praktische bergkast met verlichting alsmede de meterkast. Het totale gebouw telt acht woonlagen.

Het appartement zelf beschikt over een ruime hal/gang. In de hal bevindt zich ook de videofooninstallatie. Vanuit deze hal/gang zijn alle ruimtes in het appartement bereikbaar.

De sfeervolle woonkamer heeft een oppervlakte van maar liefst ca. 32 m^2 met schuifpui naar het balkon op het westen met uitzicht over de Veldmaarschalk Montgomerylaan. De zitkamer geniet veel lichtinval door middel van de grote ramen en de schuifpui.

De afzonderlijke wooneetkeuken is voorzien van rvs spoelbak, 5-pits gaskookplaat, rvs afzuigschouw, koel/diepvriescombinatie, vaatwasser en oven. Verder in de keuken de aansluitingen voor de wasmachine. Vanuit de keuken toegang tot een balkon op het oosten met dubbele praktisch bergkast.

De slaapvleugel omvat een slaapkamer aan de zijde van de Veldmaarschalk Montgomerylaan alsmede een slaapkamer met vaste wastafel voorzien van spatscherm aan de Amundsenlaanzijde. Daar tussenin liggen de badkamer en toilet. De moderne geheel in lichte tinten betegelde toiletruimte is voorzien van een wandcloset en fontein. De moderne licht betegelde badkamer is voorzien van een doucheruimte, een vaste wastafel almede designradiator. Zowel op badkamer als toilet mechanische ventilatie.

Bijzonderheden:
- Beschikbaar per: 01 maart 2023
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot stook via VVE is niet inbegrepen en zal ongeveer 125 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.
Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.