



Nieuwendijk
5662 AE Geldrop
Huurprijs per maand € 800,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 800,- excl.
Adres:	Nieuwendijk
Postcode:	5662 AE
Plaatsnaam:	Geldrop
Type woning:	Bedrijfsruimte
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	0
Woonoppervlakte:	50 m ²
Borgsom:	€ 2.400,-
Ligging:	Centrum
beschikbaar:	2020-01-01
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✓ Tuin ✗ Balkon / dakterras ✗ Parkeergelegenheid ✗ Lift ✗ Garage ✗ Schuur / berging

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

Mooie nette compleet gerenoveerde winkelruimte in het centrum van Geldrop aan de doorgaande weg naar Eindhoven.

Entree in winkelruimte van ongeveer 30 m2. Via de winkelruimte toegang to eigen keuken en kelderkast. De keuken biedt weer toegang tot de bijkeuken en separaat toilet.

Via de winkelruimte en via de bijkeuken is er tevens toegang tot kleine binnentuin.

Bestemming:

- a detailhandel, met uitzondering van supermarkten
- b horeca
- c kantoren
- d bedrijven
- e Maatschappelijke voorzieningen
- f dienstverlening
- g nutsvoorzieningen
- h aan-huis-verbonden beroepen

Belangrijk:

- Nieuw plafond
- Nieuwe vloer
- alle elektra vervangen
- Nieuwe pui aan de voorkant, overal dubbele beglazing
- Geen eigen parkeerplaats, maar wel gratis parkeren in de buurt

Bijzonderheden:

- beschikbaar per 01.01.2020
- BTW is niet inbegrepen in de huurprijs/ Vrij van BTW.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl