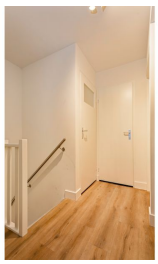


Edelweisslaan
5582 BW Waalre
Huurprijs per maand € 2.000,- excl.











Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 2.000,- excl.
Adres:	Edelweisslaan
Postcode:	5582 BW
Plaatsnaam:	Waalre
Type woning:	Hoekwoning
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Woonoppervlakte:	166 m^2
Borgsom:	€ 2.000,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2020-02-13
Extra's:	✔ Gestoffeerd ✖ Gemeubileerd ✔ Tuin ✖ Balkon / dakterras ✔ Parkeergelegenheid ✖ Lift ✔ Garage ✔ Schuur / berging

Ruime 2 onder 1 kap woning met 4 slaapkamers, moderne keuken en tuin op het zuiden. In een rustige straat gelegen en op steenworp afstand van de High Tech Campus, ASML en andere uitvalswegen. De woning is recent

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

compleet gerenoveerd.

Indeling

Begane grond:
Entree via een ruime hal met toegang tot het toilet, garderobe, meterkast, trapopgang naar boven, kelderkast, bijkeuken en toegang naar de woonkeuken.

In de bijkeuken is er mogelijkheid voor wassen/drogen en koelen.

De ruime woonkamer is voorzien van een gezellige sfeerhaard. Via de woonkamer toegang naar de achtertuin en de open keuken. Voorzien van pvc-vloer.

De keuken is van alle gemakken voorzien en voldoet aan de laatste wensen. Ruim keukeneiland met meer dan voldoende werkruimte. Uitgerust met spoelbak, vaatwasser, vriezer, koelkast, combimagnetron en inductiekookplaat.

Veel natuurlijke lichtinval door de grote ramen aan de achterzijde.

Etage 1
De gehele 1e etage is voorzien van een laminaatvloer.
Slaapkamer 1: ruime ouderslaapkamer met een grote kast.
De overige 3 slaapkamers zijn tevens ruim van opzet.

Luxe badkamer van alle gemakken voorzien. Bad/douche en een dubbele wastafel. Het toilet bevindt zich in een aparte ruimte.

Grote zolder waar nog een mogelijkheid is voor een 5e slaapkamer. Op de zolder tevens mogelijkheid voor het aansluiten van wasmachine en droger.

De tuin is lekker ruim en verschaft toegang naar de garage. Tuin is rondom afgesloten. Een eigen oprit met voldoende parkeermogelijkheden op straat.

Resume: een woning in topstaat op een meer dan geweldige locatie!.

Bijzonderheden:
- Beschikbaar per: direct
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio

Eindhoven.
Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl