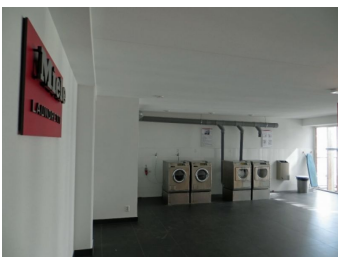




Dr. Cuyperslaan
5623 BB Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.195,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.195,- excl.
Adres:	Dr. Cuyperslaan
Postcode:	5623 BB
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Woonoppervlakte:	42 m ²
Borgsom:	€ 1.195,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2022-11-01
Extra's:	<input checked="" type="checkbox"/> Gestoffeerd <input checked="" type="checkbox"/> Gemeubileerd <input checked="" type="checkbox"/> Tuin <input checked="" type="checkbox"/> Balkon / dakterras <input checked="" type="checkbox"/> Parkeergelegenheid <input checked="" type="checkbox"/> Lift <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input checked="" type="checkbox"/> Schuur / berging

Sfeervol afgewerkt 2-kamer design appartement met een overdekt balkon met mooi uitzicht over Eindhoven op

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

de zesde etage van het hoogbouw gedeelte van complex 'Arhus'.

COMPLEX:

Het in 2011 gerealiseerde complex beschikt over een gemeenschappelijke fitnessruimte, sauna, wasserette (Miele) en diverse algemene binnen- en buitenruimtes met loungebanken voor de bewoners. Op de begane grond van het complex is tevens een Plus supermarkt voor uw dagelijkse boodschappen.

BEGANE GROND:

Representatieve entree met een videofooninstallatie en de brievenbussen. Aansluitend de centrale hal met gekleurde LED-verlichting welke toegang geeft tot het trappenhuis en 2 liften.

KELDER:

Er is een gemeenschappelijke fietsenberging voor de bewoners.

6DE VERDIEPING:

Galerij met toegang tot de appartementen. Naast de voordeur vindt u een bergkast met daarin de cv-installatie. De meterkast bevindt zich op de galerij.

APPARTEMENT:

De hal is voorzien van een fraaie laminaatvloer. Deels betegeld luxe toilet met zwevend closet en fontein. Vanuit de hal is een wasruimte/berging toegankelijk met de unit mechanische ventilatie en de aansluitingen voor de wasmachine.

Sfeervolle en praktisch in te delen woonkamer met dezelfde doorlopende laminaatvloer als in de hal. Door de grote raampartijen is er sprake van een optimale daglichtinval en kunt u heerlijk genieten van het uitzicht.

Het overdekte balkon is gelegen aansluitend aan het zitgedeelte van de woonkamer en biedt een groen uitzicht op de omgeving.

Luxe en moderne greeploze open keuken van het label ByRalph met apparatuur van Whirlpool. De keuken is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, vaatwasser, combi-magnetron, koelkast met vriesvak en RVS afzuigkap.

De slaapkamer is afgewerkt met een laminaatvloer welke doorloopt vanuit de woonkamer/keuken. De slaapkamer heeft veel licht inval door een zijraam naar het balkon en een hoge openslaande deur (draai-/kiepraam).

Vanuit de slaapkamer tevens toegang tot de badkamer.

De geheel betegelde badkamer is voorzien van een douche met rainshower, separate handdouche en thermostaatkraan, vaste wastafel en designradiator. Het sanitair en kranen in de badkamer (en toiletruimte) zijn van de kwaliteitsmerken Duravit en Grohe.

Bijzonderheden:

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

- Beschikbaar per: 1 november 2022
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 75 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl