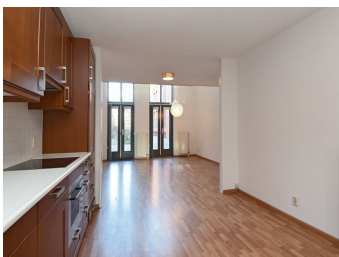




Anna van Egmondstraat
5611 JE Eindhoven
Huurprijs per maand € 620.000,- excl.



Kenmerken

Prijs:	€ 620.000,-
Adres:	Anna van Egmondstraat
Postcode:	5611 JE
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Tussenwoning
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Energie label:	
Woonoppervlakte:	149 m ²
Borgsom:	€ 62.000,-
Ligging:	Centrum
beschikbaar:	2020-01-01
Extra's:	 Gestoffeerd  Gemeubileerd  Tuin  Balkon / dakterras  Parkeergelegenheid  Lift  Garage  Schuur / berging

Royale (ca 149m²) en luxe stadswoning met riant dakterras (ca 24m²) en 1 eigen parkeerplek in afgesloten parkeergarage gelegen in het karakteristieke complex Cicogne. De woning ligt midden in het stadscentrum in

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

populaire woonomgeving "de Bergen" en op een steenworp afstand van het populaire Wilhelminaplein. De woning beschikt over een luxe eetkeuken met vide, luxe sanitair, fijne woonkamer, drie slaapkamers, dakterras en 1 eigen parkeerplek. Door het hoge afwerkingsniveau en de perfecte ligging is deze woning een bezichtiging meer dan waard.

Begane grond:

Middels entreehal toegang tot de leefkeuken, meterkast, en toiletruimte. De toiletruimte is deels betegeld en voorzien van vrij hangend toilet en fonteintje.

Bijzonder luxe en fraaie eetkeuken van circa 38m² met aan de voorzijde een prachtige plek voor een grote eettafel. Door de vide is er extra vrij hoogte wat een prachtig effect geeft. Verder is er vanuit die plek middels twee dubbele deuren, nog toegang tot een klein terras grenzend aan het gezellige binnenplein.

De keuken, is van alle gemakken voorzien en beschikt o.a. over de volgende apparaten: kookplaat, combi-magnetron oven, vaatwasser, koelkast en losse vriezer in de trapkast.

1e verdieping:

Fijn woongedeelte. Door de vide is er een directe connectie met de leefkeuken op de 1e verdieping en middels 2 Franse balkons is er veel lichtinval en een connectie met buiten.

2e verdieping:

Vanuit de overloop toegang tot de 2 slaapkamers en de badkamer. De ruimte is volledig betegeld en beschikt over een douche, wastafel, vrij hangend toilet en bad.

Hoofdslaapkamer van bijna 20m² groot. De kamer beschikt over 2 Franse balkons. Verder op deze verdieping nog een 2e slaapkamer (ca 11m²) en 2 Franse balkons.

3e verdieping:

Op de 3e verdieping zijn nog beschikbaar een groot dakterras, een berging en 3e slaapkamer. De slaapkamer heeft een dubbel Frans Balkon. De praktische berging biedt plaats aan de warmte-terug-win installatie, cv-ketel en aansluiting wasmachine. Tot slot op deze verdieping royaal (ca 24m²) en zonovergoten dakterras. Op het terras is de zon altijd aanwezig en dit maakt het een heerlijk plekje met mooi weer.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Algemeen:

- VVE service kosten voor woning, berging en parkeerplaats bedragen 224,63 euro per maand
- Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de inmeting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie/waarborgsom:

Ter zekerheidsstelling van het nakomen van de verplichtingen van de koper, wordt in de koopovereenkomst altijd een bankgarantie/waarborgsom opgenomen.