



Graaf Adolfstraat
5616 BW Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.400,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.400,- excl.
Adres:	Graaf Adolfstraat
Postcode:	5616 BW
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Woonoppervlakte:	100 m ²
Borgsom:	€ 1.500,-
Ligging:	Centrum
beschikbaar:	2022-07-01
Extra's:	✔ Gestoffeerd ✘ Gemeubileerd ✘ Tuin ✔ Balkon / dakterras ✔ Parkeergelegenheid ✔ Lift ✔ Garage ✘ Schuur / berging

EEN FRAAI, GEHEEL GEMODERNISEERD EN KEURIG ONDERHOUDEN, ROYAAL DRIEKAMERAPPARTEMENT MET MOOI VRIJ UITZICHT EN AFZONDERLIJKE GARAGE GELEGEN NABIJ HET CENTRUM VAN EINDHOVEN.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

BEGANE GROND:

Keurig onderhouden gezamenlijke entree, bellentableau met videofooninstallatie en brievenbussen.

1E VERDIEPING:

Hal waar slechts 3 appartementen op uit komen bereikbaar via ruime lift of trappenhuis.

Woning:

Entree; ruime hal met fraaie laminaatvloer, videofooninstallatie, deels betegelde toiletruimte met fonteintje.

Royale woonkamer(± 35 m²) met fraaie laminaatvloer en toegang tot balkon over de volle breedte aan de voorzijde (op de zonzijde gelegen), de woonkamer is opgesplitst in een zit- en eetgedeelte en geniet veel lichtinval door de grote raampartijen.

Luxe en moderne semi-open keuken in hoekopstelling voorzien van laminaatvloer, diverse onder- en bovenkasten en inbouwapparatuur: t.w.: 5-pits gaskookplaat, afzuigschouw, combimagnetron, koel-/vrieskast, vaatwasser en deur naar balkon aan achterzijde.

Royale slaapkamer, afm. ± 3.48 m. x 3.83 m., met fraaie laminaatvloer en deur naar balkon.

Slaapkamer, afm. ± 3.48 m. x 2.82 m., met fraaie laminaatvloer en inbouwkast.

Moderne, tot plafond betegelde badkamer met bad, separate douche en vaste wastafel.

Indien gewenst mogelijkheid om garage box los bij te huren a € 90 per maand.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 1 juli 2022
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot Stookkosten zal 100 euro bedragen
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 100 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.