



Karel de Grotelaan
5615 SW Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.190,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.190,- excl.
Adres:	Karel de Grotelaan
Postcode:	5615 SW
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Energie label:	
Woonoppervlakte:	80 m ²
Borgsom:	€ 1.190,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2019-08-01
Extra's:	✔ Gestoffeerd ✘ Gemeubileerd ✘ Tuin ✔ Balkon / dakterras ✔ - Parkeergelegenheid ✘ Lift ✘ Garage ✔ Schuur / berging

UITSTEKEND ONDERHOUDEN 3-KAMER APPARTEMENT OP DE 1E WOONLAAG MET 2 SLAAPKAMERS, 2 BALKONS EN ZEER ROYALE BERGING. HET COMPLETE APPARTEMENT IS VOORZIEN VAN ALLUMINIUM KOZIJNEN EN

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

DUBBELE BEGLAZING.

AAN DE VOORZIJDE HEEFT U EEN VRIJ GROEN UITZICHT.

HET APPARTEMENT IS GELEGEN IN EEN KARAKTERISTIEK COMPLEX UIT DE JAREN '50 AAN EEN BREDE LAAN, NABIJ HET STADSCENTRUM (LOOPAFSTAND), UITVALSWEGEN (O.A. A2 EN A67), HIGH TECH CAMPUS EN OPENBAAR VERVOER. DIRECTE BUSVERBINDING MET ASML. VOLDOENDE GRATIS PARKEERGELEGENHEID VOOR DE DEUR.

INDELING:

BEGANE GROND:

GEZAMENLIJKE ENTREE:

Met bellentableau, intercom en brievenbussen. Centrale hal met trappenhuis en toegang tot de individuele bergingen.

BERGING:

Ruime berging (grootste type 20 m2 !!) in het souterrain.

EERSTE WOONLAAG:

De meterkast bevindt zich naast de voordeur.

APPARTEMENT:

Vrijwel het gehele appartement is voorzien van een zeer mooie en luxe echte houten vloer.

ENTREE/HAL:

Ruime hal met inbouwkast, garderobe en intercom.

TOILETRUIMTE:

Mooi luxe toilet.

WOONKAMER:

Sfeervolle woonkamer, voorzien van een zit- en eetgedeelte, veel lichtinval, praktische inbouwkast en deur naar het balkon aan de voorzijde.

BALKONS:

Balkons aan weerszijden van het appartement. Het balkon aan de achterzijde is over de volle breedte.

KEUKEN:

Moderne keuken met keukeninrichting in lichte kleurstelling voorzien van afzuigkap, 5 pits gaskookplaat veel kastruimte en lades. Vanuit de keuken is zowel het balkon aan de achterzijde bereikbaar als de badkamer.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Er zit een nieuwe keuken in, dus niet diegene die op de foto's staat**BADKAMER:**

Luxe recentelijk vernieuwde doucheruimte voorzien van een wastafel en mooie inloopdouche.

SLAAPKAMER 1:

Aan de achterzijde (12 m2) van het appartement gesitueerd met deur naar balkon, ruime hang/legkast en toegang tot badkamer.

SLAAPKAMER 2:

Aan de achterzijde (8 m2) gesitueerd met kleine inbouwkast en opstelling van de ketel en aansluitingen wasapparatuur.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 1 augustus 2019
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.