



Aida  
5629 NP Eindhoven  
**Huurprijs per maand € 1.750,- excl.**



### Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.750,- excl.
Adres:	Aida
Postcode:	5629 NP
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Tussenwoning
Aantal kamers:	7
Aantal slaapkamers:	5
Woonoppervlakte:	146 m <sup>2</sup>
Borgsom:	€ 1.750,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2020-03-16
Extra's:	<ul style="list-style-type: none"><li>✔ Gestoffeerd</li><li>✔ Gemeubileerd</li><li>✔ Tuin</li><li>✔ Balkon / dakterras</li><li>✔</li><li>Parkeergelegenheid</li><li>✘ Lift</li><li>✘ Garage</li><li>✔ Schuur / berging</li></ul>

Bergstraat 24  
5611 JZ Eindhoven

**040-2116149**  
info@brickvastgoed.nl

In de Italiaanse wijk gelegen ruime moderne tussenwoning met 5 slaapkamers, tuin op het zuiden en stenen berging. De woning is gelegen op 4 minuten loopafstand van centrum Blixembosch en dichtbij diverse uitvalswegen en de Internationale School.

#### Indeling:

##### Begane grond:

Entree met meterkast en garderobe achter schuifkast.

L-vormige ruime living v.v. moderne tegels met vloerverwarming en open keuken aan de achterzijde.

Moderne beige keuken in hoekopstelling v.v. diverse inbouwapparatuur en dezelfde tegels met vloerverwarming.

Modern aangelegd tuin met o.a. Chinees Natuursteen en stenen berging.

##### Eerste verdieping:

Overloop v.v. laminaatvloer en toegang naar de 3 slaapkamers. Voorzijde ouderslaapkamer met deur naar balkon. 1 slaapkamer dient als kleedkamer. Was/cv-ruimte met opstelling wasmachine/droger en cv-installatie met boiler.

Badkamer geheel betegeld v.v. douche, toilet en wastafel.

##### Tweede verdieping:

In 2005 opgebouwde verdieping toegankelijk via vaste trap en ingedeeld met 2 slaapkamers en 1 kleinere kamer.

##### Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 16 maart 2020
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar [www.brickvastgoed.nl](http://www.brickvastgoed.nl), de expert in housing voor expats.