



Grootveld
5583 GH Waalre
Huurprijs per maand € 1.635,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.635,- excl.
Adres:	Grootveld
Postcode:	5583 GH
Plaatsnaam:	Waalre
Type woning:	Hoekwoning
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Woonoppervlakte:	150 m ²
Borgsom:	€ 1.635,-
Ligging:	groene omgeving
beschikbaar:	2020-05-01
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✓ Gemeubileerd ✓ Tuin ✗ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✗ Lift ✓ Garage ✗ Schuur / berging

Omschrijving Net buiten Eindhoven gelegen volledig gemeubileerd half vrijstaand herenhuis met in pandige garage. Nabij uitvalswegen (A2/N2), waardoor dicht bij HighTech Campus, ASML, Eindhoven Centrum en Airport.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Aan de rand van natuurgebied "Leenderheide"

Begane grond: Entree met meterkast en toegang tot garage en geheel betegelde toiletruimte met hangtoilet en fonteintje. Zeer ruime woonkamer in Z-vorm (80m²) met sfeervolle openhaard partij en een open keuken (Siematic) met granieten aanrechtbladen, eetbar en diverse inbouw apparaten (5-pits gasstel, koel/vrieskast, combi magnetron, vaatwasser). Openslaande deuren naar zonnige patio-tuin (op het zuiden gelegen). Gehele begane grondvloer (gang/toilet - woonkamer en keuken) wordt verwarmd d.m.v. vloerverwarming.

Eerste Verdieping: Overloop met toegang tot de aan de voorkant gelegen ruime slaapkamer met vaste wandkast. Berging met wasmachine/droger, cv-installatie en ventilatiesysteem. Grote badkamer, v.v. elektrische vloerverwarming, met dubbele wastafel, stortdouche en hangtoilet. Aan de achterkant ruime studie-/logeerkamer met toegang tot groot balkon. (op het zuiden). Buiten/Tuin: Aangelegde voortuin met beplanting, carport en oprit met plaats voor 2 auto's. Achtertuin: Geheel omsloten patiotuin op het zuiden, vv tuinmeubelen, zonnescherm en (gas)barbecue.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per 01-05-2020
- Gas, Water & Licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 euro per maand bedragen
- Internet en TV zal ongeveer 86 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.