



Dr Cuyperslaan
5623 BB Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.075,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.075,- excl.
Adres:	Dr Cuyperslaan
Postcode:	5623 BB
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Woonoppervlakte:	55 m ²
Borgsom:	€ 1.075,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2021-04-01
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✗ Tuin ✓ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✓ Lift ✗ Garage ✓ Schuur / berging

Een kwalitatief hoogwaardig appartement met luxe, design en comfort.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

Dit instapklaar, modern en luxe afgewerkt 2-kamerhoekappartement met overdekt balkon op het zuiden is gelegen op de tweede verdieping met prive parkeerplaats op afgesloten terrein. Het appartement is voorzien van hoogwaardige afwerking met een design keuken, toilet en badkamer.

Het in 2011 gebouwde complex Arhus biedt vele extra's. Zo is er een saunaruimte, wasserette, healthclub met professionele fitnessapparatuur en diverse algemene binnen- en buitenruimtes. Al deze faciliteiten staan exclusief ter beschikking van de bewoners van dit bijzondere appartementencomplex.

Indeling: Begane grond: Representatieve entree met brievenbussen en videofooninstallatie. De centrale hal biedt toegang tot een tweetal liften alsmede de trapopgang. Tevens heeft u vanuit hier toegang tot de sauna, fitnessruimte en wasserette.

Tweede verdieping: Portiek met toegang tot de appartementen. Naast de voordeur is de individuele meterkast met opstelling c.v.-ketel en mechanische ventilatie unit gelegen.

Appartement: De hal beschikt over een garderobehoek en een fraaie laminaatvloer, welke doorloopt in de woonkamer, keuken en slaapkamer.

De luxe, halfhoog betegelde toiletruimte is uitgerust met een wandcloset en fonteintje. De wanden zijn deels betegeld met witte hoogglans tegels en deels met antracietgrijze tegels. Op de vloer liggen antracietgrijze vloertegels.

In de separate wasruimte c.q. bergruimte bevindt zich de wasmachineaansluiting.

In tegenstelling tot andere appartementen in het complex beschikt dit appartement over een fijne en ruime woonkamer die volop lichtinval biedt door de hoekligging en verdiepingshoge raampartijen.

De open keuken is voorzien van een moderne wandopstelling en uitgerust met een spoelbak met mengkraan (Grohe Essence), afzuigschouw, 4-pits gaskookplaat, combi-oven, vaatwasser en koelkast met vriesvak. De keuken is van het label By Ralph en is uitgevoerd met witte hoogglans greeploze deuren en lades en een donker houtkleurig werkblad.

Het balkon is vanuit de woonkamer toegankelijk. Door de ligging op het zuiden kunt u hier al vroeg in het jaar genieten van de zon.

Vanuit de woonkamer is ook de ruime slaapkamer van circa 10 m² bereikbaar.

De luxe en moderne badkamer is bereikbaar vanuit de slaapkamer en is uitgerust met een regendouche met thermostaatkraan en handdouche, vaste wastafel en designradiator. De wanden zijn geheel betegeld met witte hoogglans tegels, één accentwand heeft antracietgrijze tegels en er zijn antracietgrijze vloertegels. Het sanitair is

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

ontworpen door Philippe Starck en uitgevoerd door Duravit.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 1 april 2021
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 100 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl