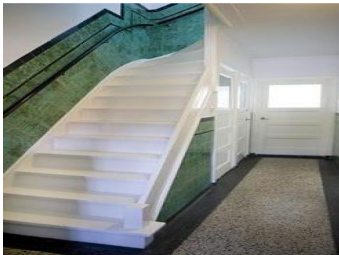




Mauritsstraat
5616 AB Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.595,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.595,- excl.
Adres:	Mauritsstraat
Postcode:	5616 AB
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Tussenwoning
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	4
Woonoppervlakte:	176 m ²
Borgsom:	€ 1.595,-
Ligging:	Centrum
beschikbaar:	2020-01-01
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✓ Tuin ✓ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✗ Lift ✗ Garage ✓ Schuur / berging

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

Karakteristieke jaren dertig woning geheel gemoderniseerd en gerenoveerd in 2006. De woning kenmerkt zich door een hoog afwerkingsniveau en de goede ligging t.o.v. de binnenstad en centraal station.

Parkeergelegenheid voor de deur

Zeer luxe keuken en badkamer, ruime woonkamer, onderhoudsvriendelijke achtertuin, 4 slaapkamers en bergruimte.

Entree: hal met granitovloer, trappenkast, kelderkast en garderobe

Vrijhangend toilet met fonteintje

Zeer ruime woonkamer v.v. houten vloer, gashaard, inbouwspots en openslaande tuindeuren.

Luxe moderne keuken met kookeiland, granieten aanrechtblad, afzuigkap, gasfornuis, vaatwasmachine, koelkast, diepvries, combi oven en veel kastruimte

Tuin Sfeervolle stadstuin op het zuidwesten voorzien van sierbestrating, kraantje en eigen achterom. Vrijstaande berging met elektra.

1ste verdieping

Grote, luxe, moderne badkamer (2005) aan de achterzijde met grote douche, ligbad, designradiator, wastafel in meubel, vloerverwarming, vrijhangend closet, inbouwspots en deur naar het dakterras.

Masterbedroom Aan de achterzijde gelegen slaapkamer met aansluiting wastafel, tv aansluiting en openslaande tuindeuren naar het dakterras.

Royaal dakterras op het zuidwesten (ca. 5 x 3 m).

2de slaapkamer Slaapkamer aan de voorzijde met vaste wastafel en aansluiting tv en telefoon.

3de slaapkamer Eveneens aan de voorzijde gelegen ruime slaapkamer met inbouwkast en vaste wastafel.

2de verdieping

4de slaapkamer Aan de voorzijde gelegen slaapkamer met vaste wastafel inbouwkast en dakkapel.

Grote zolderruimte met veel opbergruimte, 2 velux dakvensters, aansluiting wasapparatuur en opstelling HR Combiketel.

Extra bergvliering.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 1 januari 2020
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 200 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl