



Clausplein
5611 XP Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.350,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.350,- excl.
Adres:	Clausplein
Postcode:	5611 XP
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Woonoppervlakte:	120 m ²
Borgsom:	€ 1.350,-
Ligging:	Centrum
beschikbaar:	2020-03-25
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✗ Tuin ✓ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✓ Lift ✗ Garage ✓ Schuur / berging ✓ Per direct beschikbaar

Prachtig gelegen 3-kamer-appartement met groot balkon en uitzicht op het Clausplein. Het appartement beschikt ook over een berging en eigen parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

Het appartement is gelegen in het gebouw de Hertog, onderdeel van het Regent kwartier. Deze superlocatie ligt midden in het centrum van Eindhoven, midden in het stadsleven en dus alle voorzieningen op loopafstand. Daarnaast is de woning gelegen nabij alle uitvalswegen.

Souterrain:

Parkeergarage met een privé-parkeerplaats.

Begane grond:

Luxe centrale hal met videofooninstallatie, postbussen, trappenhuis en liftinstallatie. Toegang tot de bergingen.

6e verdieping:

Fraaie corridor met toegang tot de appartementen.

Appartement:

Royale entree met een bergkast, cv-ruimte en het toilet.

Ruime woonkamer met een aansluitende eetkamer en balkon. De woonkamer is afgewerkt met een tegelvloer. Door de grote raampartijen is er sprake van een optimale daglichtinval. Middels een loopdeur heeft u toegang tot het balkon.

De semi-open keuken in hoekopstelling is voorzien van een koelkast, keramische kookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Vanuit de keuken is een praktische berging bereikbaar met de unit mechanische ventilatie en de aansluitingen voor de wasmachine.

Het appartement heeft 2 slaapkamers. De hoofdslaapkamer is ruim 15 m² en voorzien van een laminaatvloer. De 2e slaapkamer is prima te gebruiken als werk- of garderobekamer en is ook voorzien van een laminaatvloer.

Geheel betegelde badkamer met een douchecabine, ligbad en vaste wastafel.

Via de loopdeur in de woonkamer bereikt u het gezellige balkon. Het balkon is gelegen op het oosten en biedt uitzicht op het Clausplein. Het balkon is voorzien van een zonneluifel.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: direct
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl