



Heuvelstraat
5581 VP Waalre
Huurprijs per maand € 1.650,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.650,- excl.
Adres:	Heuvelstraat
Postcode:	5581 VP
Plaatsnaam:	Waalre
Type woning:	Villa
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Woonoppervlakte:	140 m ²
Borgsom:	€ 1.650,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2013-1-1
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✓ Tuin ✗ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✗ Lift ✓ Garage ✓ Schuur / berging

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Schitterend landelijk gelegen villa (bouwjaar 2009) doch zeer centraal gelegen t.o.v. Veldhoven, ASML, MMC, Waalre dorp en op tien minuten afstand van Valkenswaard en Eindhoven.

De villa is v.v. van alle denkbare luxe, zeer ruime omheinde achtertuin met poort en dubbele garage.

De begane grond is m.u.v. van keuken en bijkeuken v.v. een prachtige houtenvloer met vloerverwarming.

De woning staat op een perceel van ruim 900m² en wordt gestoffeerd opgeleverd

Statige entree

Hal met garderobe, toilet met fonteintje, alarm installatie en doorloop naar woonkamer en zeer luxe keuken.

Zeer ruime lichte woonkamer onderverdeeld in woon en zitkamer. Woonkamer heeft een prachtige gashaard en openslaande terrasdeuren naar overdekt terras en achtertuin.

Zeer luxe U-vormige keuken v.v. granieten aanrechtblad v.v. alle andere denkbare gemakken.

Aansluitend bijkeuken v.v. was- en droog aansluitingen. Vanuit bijkeuken naar achtertuin.

Op de begane grond zijn in totaal 3 aparte kamers aanwezig waarvan 1 de masterbedroom met ensuite de badkamer.

De overige 2 kamer zijn geschikt als werk of slaapkamers

Masterbedroom circa 20m² met ensuite badkamer v.v. dubbele wastafel, groot ligbad, inloopdouche en 2de toilet. Aansluitend inloopkast.

1ste verdieping

Op deze verdieping bevindt zich een afzonderlijk appartement, die verhuurd wordt.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 1 Oktober 2015
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen
- Bij aanvaarding van dit object wordt er éénmalig een bedrag van 350 euro excl. BTW in rekening gebracht aan de huurder voor administratiekosten.

Brick vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woning aanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.