



Limburglaan
5616 ES Eindhoven
Huurprijs per maand € 990,- excl.

Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 990,- excl.
Adres:	Limburglaan
Postcode:	5616 ES
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Woonoppervlakte:	65 m ²
Borgsom:	€ 990,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2020-05-01
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✓ Gemeubileerd ✗ Tuin ✓ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✓ Lift ✗ Garage ✓ Schuur / berging



Zeer centraal aan de rondweg gelegen modern en volledig gemeubileerd 2-kamer hoekappartement op de eerste verdieping met balkon, berging op de begane grond en voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Ideale ligging aan het prachtige stadspark 'Éngelsbergen' en direct via de rondweg een goede aansluiting op uitvalswegen richting centrum, snelweg A2 en de gemeente Veldhoven. Diverse winkels in de directe nabijheid. Het appartement is ideaal voor (studerende) starters of employees van o.a. Philips en ASML gezien de uitstekende ligging!

BEGANE GROND:

Gemeenschappelijke vernieuwde toegang (2009) met bellentableau, intercom en brievenbussen. Ruime centrale ontvangsthal met lift, trappenhuis, toegang tot de bergingen en rechtstreekse deur naar de eigen parkeergelegenheid.

EERSTE VERDIEPING:

Entree/hal: Hal met toegang tot de woonkamer en de badkamer. Royale bergruimte met een aansluiting voor de wasapparatuur en opstelling van boiler (sept. 2011) voor een rechtstreekse warmwatervoorziening.

Woonkamer: Aan de voorzijde gelegen woonkamer met fijne lichtinval. De woonkamer is modern afgewerkt in lichte tinten en voorzien van een nette laminaatvloer.

Keuken: Open keuken (ca. 2004) in hedendaagse rechte kunststof inrichting voorzien van voldoende bergruimte. Door de ligging op de hoek heeft de keuken een extra zijraam welke voorziet in een mooi wijds uitzicht over de rondweg en extra veel licht. De keuken is uitgerust met de volgende apparatuur:

- Keramische kookplaat
- Combi-magnetron
- RVS afzuigschouw
- Koelkast met vriesvak

Slaapkamer: Vanuit de woonkamer toegankelijke slaapkamer met moderne laminaatvloer. De slaapkamer geniet veel lichtinval door de aluminium schuifpui naar het balkon op het oosten.

Deur naar de badkamer.

Badkamer: Nette gedeeltelijk betegelde badkamer in lichte kleurstelling. De badkamer is voorzien van een douchecabine met thermostaatkraan, vaste wastafel en closet.

BERGING:

Via de centrale ontvangsthal zijn de bergingen te bereiken. De individuele berging met elektra bevindt zich op de hoek van het complex en heeft daardoor een eigen daglichttoetreding.

BUITEN:

Omgeving: Zeer gunstige ligging aan de Rondweg met veel voorzieningen in de directe omgeving waaronder

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

een fraai wandelpark met diverse vijverpartijen. Rondom het complex ligt een eigen parkeervoorziening met voldoende parkeergelegenheid.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 1 mei 2020
- Electra is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot stookkosten bedraagt 80 euro
- Vast bedrag water bedraagt 10 euro

Brick vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woning aanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.