

Pastoor Vereeptstraat 5551 NC Valkenswaard

Prijs € 469.000,- k.k.

Kenmerken

Prijs:	€ 469.000,- k.k.
Energielabel:	A
Gas, water & licht:	Exclusief
Type:	Tussenwoning
Locatie:	Woonwijk
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Inhoud:	352
Bouwjaar:	2016
Waarborg:	€ 49.500,-
Oppervlakte:	100 m ²
Grondoppervlakte:	122

Extra's

- Tuin
- Parkeerplaats
- Berging
- Uitvoering
- Balkon
- Garage
- Per direct beschikbaar
- Lift



Instapklaare, uitgebouwde gezinswoning met eigen parkeerplaats in geliefde woonwijk Lage Heide – modern wonen op toplocatie in Valkenswaard

Aan de rustige en kindvriendelijke Pastoor Vereeptstraat ligt deze uitstekend onderhouden en modern afgewerkte tussenwoning uit 2016. De woning beschikt over een eigen parkeerplaats op eigen terrein, een fraaie aangelegde tuin, vier slaapkamers en energielabel A. Dankzij de uitbouw op de begane grond geniet je hier van extra leefruimte en een comfortabele, eigentijdse woonbeleving.

De woning is gelegen tegenover een groen plantsoen met speelvoorzieningen, ideaal voor gezinnen met kinderen. Daarnaast woon je hier in de populaire wijk Lage Heide, bekend om haar jonge uitstraling, ruime opzet en prettige woonomgeving.

De ligging is bijzonder gunstig. Binnen enkele minuten bereik je de vernieuwde N69, waardoor steden als Eindhoven en Veldhoven uitstekend bereikbaar zijn. Grote werkgevers zoals ASML, Máxima MC en High Tech Campus Eindhoven liggen op comfortabele rijafstand. Ook het gezellige centrum van Valkenswaard met winkels, horeca, scholen en sportvoorzieningen bevindt zich nabij.

Bij binnenkomst tref je een nette hal met garderobe, meterkast, trapopgang en modern toilet met wandcloset en fonteintje. De uitgebouwde woonkamer is licht, ruim en sfeervol afgewerkt. Dankzij de grote raampartijen en praktische indeling vormt dit een heerlijke leefruimte voor het hele gezin.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne open keuken. Deze is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combi oven/magnetron. Het composiet werkblad geeft de keuken een luxe uitstraling.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een moderne, volledig betegelde badkamer met inloofdouche, wastafelmeubel en tweede toilet.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een volwaardige vierde slaapkamer met veel bergruimte onder de schuine kap. Deze ruimte is tevens uitstekend geschikt als thuiswerkplek, hobbykamer of logeerkamer.

De achtertuin is verzorgd aangelegd en gelegen op het noordwesten. Hier geniet je van privacy, zonmomenten en een fijne buitenruimte. Daarnaast beschikt de tuin over een vrijstaande houten berging met elektra en een praktische achterom. Aan de voorzijde bevindt zich de eigen parkeerplaats op eigen terrein.

Deze woning is volledig geïsoleerd en voorzien van dak-, vloer- en muurisolatie, dubbele beglazing en twee zonnepanelen. De woning wordt verwarmd middels een Atag combiketel met gedeeltelijke vloerverwarming.

Een ideale woning voor gezinnen, starters of doorstromers die op zoek zijn naar comfort, ruimte en een uitstekende locatie nabij Eindhoven en Veldhoven.

Kenmerken

Woonoppervlakte circa 99 m²

Perceeloppervlakte circa 122 m²

Bouwjaar 2016

Vier slaapkamers

Eigen parkeerplaats

Uitgebouwde woonkamer

2 zonnepanelen

Energielabel A

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na de totstandkoming van de koopovereenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom. Verkoper beroept zich ten allen tijde op het schriftelijkheidsvereiste bij de verkoop van zijn woning. Tevens is het bedrag voor een financieringsvoorbewoud wat in de koopovereenkomst opgenomen kan worden, niet

hoger dan de vraagprijs van de woning.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De brochure is samengesteld om je een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Een mondelinge overeenstemming tussen een particuliere verkoper en een particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als een particuliere verkoper en een particuliere koper een koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Wanneer er onderhandelingen worden aangegaan met een professionele partij en er wordt een mondelinge overeenstemming bereikt, wordt eveneens vastgehouden aan het schriftelijkheidsvereiste.