P Czn Hooftlaan 5611 NW Eindhoven

€ 390.000,- k.k.









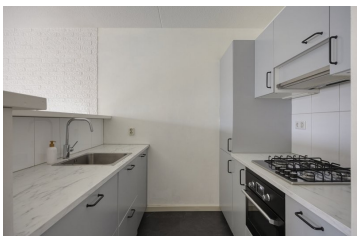














Kenmerken

Prijs:	€ 390.000,- k.k.
Energielabel:	A
Gas, water & licht:	Exclusief
Type:	Appartement
Locatie:	Centrum
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Inhoud:	227
Bouwjaar:	1983
Waarborg:	€ 39.000,-
Beschikbaar vanaf:	30-11-2026
Oppervlakte:	75 m²

Extra's

- Tuin
- Parkeerplaats
- Berging
- Uitvoering
- Balkon
- Garage
- Per direct beschikbaar
- Lift

Wonen op een geliefde toplocatie, midden in het bruisende centrum van Eindhoven en toch genieten van rust en ruimte. Dit sfeervolle en ruime driekamerappartement op de eerste verdieping biedt precies dat. Met een zonnig balkon op het zuidwesten, Energielabel A, een eigen parkeerplaats (optioneel) op het afgesloten binnenterrein en een berging in het souterrain, is dit de perfecte plek voor wie comfortabel en centraal wil wonen.

Zodra je de overdekte entree binnenstapt, voel je de goed onderhouden sfeer van het complex. Via de centrale hal, voorzien van een bellentableau en brievenbussen, bereik je de lift of trap naar de eerste verdieping.

Appartement - Eerste verdieping
Bij binnenkomst valt direct de ruime opzet op. De gang, voorzien van een nette laminaatvloer, geeft toegang tot alle vertrekken. Een handige berging met de cv-combiketel (2025) en het aparte toilet met fonteintje is half betegeld.

De royale woon- en eetkamer vormt het hart van het appartement. Dankzij de grote raampartijen komt er veel daglicht naar binnen, wat zorgt voor een open en lichte sfeer. De schuifpui geeft toegang tot het zonnige balkon, waar je heerlijk kunt genieten terwijl je uitkijkt over de omgeving.

De keuken (2022), in een praktische open opstelling, is volledig uitgerust met inbouw apparatuur. Denk aan een gasfornuis, afzuigkap, oven, vaatwasser en een koelkast met vriesvak.

Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich twee fijne slaapkamers, perfect als master bedroom en een extra kamer voor bijvoorbeeld een thuiswerkplek of logeerkamer.

De badkamer is gedeeltelijk betegeld en voorzien van een ruime douche met thermostaatkraan en wastafel. Hier bevindt zich ook de aansluiting voor wasapparatuur.

Het appartement beschikt over een eigen berging op de begane grond, ideaal voor het veilig opbergen van fietsen en seizoensspullen. Bovendien profiteer je van het gemak van een eigen parkeerplaats op het afgesloten privéterrein – comfort en gemak gegarandeerd!

Bijzonderheden:

- Energielabel A;
- in 2025 geplaatste nieuwe CV-installatie;
- Maandelijkse VvE Bijdrage € 287,05 voor het appartement en de inpandige berging en €24,33 per maand voor de parkeerplaats;
- Ruime berging met elektra in het souterrain, inpandig te bereiken;
- Rustig gelegen, maar toch op loopafstand van winkels, restaurants, het Van Abbemuseum, Parktheater en het Stadswandelpark.