

Nieuwe Emmasingel 5611 AM Eindhoven

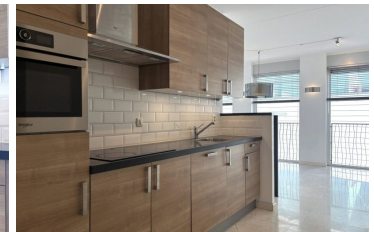
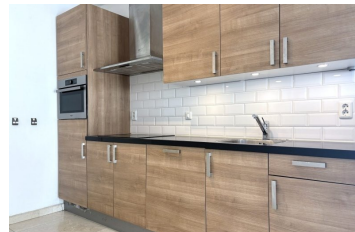
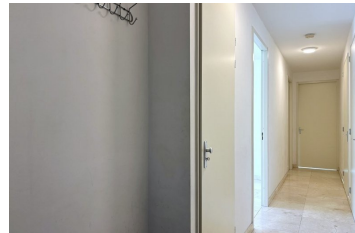
Huurprijs per maand € 1.695,- excl.

Kenmerken

Prijs:	€ 1.695,- excl.
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Inhoud:	280
Bouwjaar:	2009
Waarborg:	€ 3.500,-
Beschikbaar vanaf:	01-03-2026
Oppervlakte:	85 m ²
Locatie:	Centrum
Type:	Appartement
Energie label:	 A
Gas, water & licht:	Exclusief

Extra's

- Tuin
- Parkeerplaats
- Berging
- Uitvoering
- Balkon
- Garage
- Per direct beschikbaar
- Lift



In hartje centrum gelegen een zeer fraai en modern 3-kamer appartement op de 3e verdieping (PENTHOUSE!) met algemene fietsenberging en een zeer fraai uitzicht op oa. het eerste Gloeilampenfabriekje van Philips.

Het appartementencomplex is onderdeel van een nieuw stuk winkel- en uitgaansgebied: 'Rond de Admirant'. Deze nieuwe straat verbindt het 18 Septemberplein met de Vrijstraat, waardoor u zo de binnenstad inloopt. Het Centraal Station en busstation zijn op loopafstand gelegen. Vanwege de centrale ligging heeft u alle denkbare winkel- en uitgaansvoorzieningen binnen handbereik.

Begane grond:

Entree met brievenbussen, bellenplateau en intercom-videfoon installatie. Afgesloten hal met lift en trapopgang naar de appartementen.

3e Verdieping:

Hal met toegang tot het appartement. Entree appartement.

Gehele appartement beschikt over een luxe Marmeren natuurstenenvloer met vloerverwarming.

Hal met toegang tot alle vertrekken en meterkast.

Sfeervolle woon- / eetkamer met twee openslaande deuren naar Frans balkon. De woon- / eetkamer geniet door de royale raampartijen veel lichtinval. Doordat het appartement op een hoek is gelegen heeft het een fraaie licht inval.

Halfopen keuken met moderne keukeninrichting. De wandkeuken beschikt over een zwart natuurstenen aanrechtblad met spoelbak, een inductiekookplaat met RVS afzuigkap, een vaatwasser, een mogelijkheid voor een combi-magnetron en diverse onder- en bovenkasten. Vanuit de keuken is de ruime bijkeuken/berging te bereiken met aansluitingen ten behoeve van wasapparatuur.

Voorts heeft de berging unit stadsverwarming, vloerverwarming en mechanische ventilatie unit.

Slaapkamer 1, fraaie hoofdslaapkamer met open slaande deuren naar een Frans balkon met deels gestucte wanden alsmede voorzien van een wand met behang.

Slaapkamer 2, met open slaande deuren naar een Frans balkon met deels gestucte wanden alsmede voorzien van een wand met behang.

Luxe betegelde badkamer met douche-/bad voorzien van thermostaatkraan en dubbele wastafel met verlichte spiegel

Separaat moderne toiletruimte voorzien van wandcloset, luxe wandbetegeling en fonteintje

Bijzonderheden:

Zeer fraai en luxe afgewerkt appartement in het hartje van Eindhoven centrum!

- Oppervlakte ca. 85 m².
- Bouwjaar 2009.
- Het appartement is optimaal geïsoleerd.
- Het appartement is voorzien van aluminium kozijnen met dubbele beglazing (geen last van omgevingsgeluid).
- Het appartement is aangesloten op een stadsverwarming systeem voor verwarming alsmede warm water.
- Vloerverwarming per kamer instelbaar.
- Mogelijkheid om twee fietsen te stallen in een algemene, afgesloten fietsenberging.
- Het appartementencomplex is gelegen op een centrumlocatie, op loopafstand van het NS station en nabij alle gewenste voorzieningen en uitvalswegen.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 1 maart 2026
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.

- Kosten voor nutsvoorzieningen niet inbegrepen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.